СТРОИТЕЛЬНЫЕ ВЕДОМОСТИ

Июль 2020 года
№ 7 (531)
e-mail: sv97@mail.ru
www.stroyvedomosti.ru

Газета для строителей, проектировщиков и работников стройиндустрии
Издается с 1997 года

НОВЫЙ САЙТ НАШЕЙ ГАЗЕТЫ: stroyvedomosti.ru

АСОНО Развивая строительство

Газета издаётся при поддержке Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) asonsk.ru

В НОМЕРЕ:

ПРИЦЕЛ НА 10 ЛЕТ ВПЕРЕД
Президент обновил национальные цели развития
Стр. 2

МНОГОУВАЖАЕМЫЙ ШКАФ
Сенаторы предлагают обязать застройщиков сдавать квартиры с мебелью
Стр. 3

АРМИЯ ОБМАНУТЫХ
Почему дольщиков без квартир станет еще больше
Стр. 4

РЕГИОН ПОДТЯНУТ, ЛИШНЕГО ЖИРА НЕТ
О спортивных объектах Новосибирской области
Стр. 5

ОБЪЕДИНЯТЬ И ВЛАСТВОВАТЬ
Новая хартия для большого города
Стр. 6–7

С ПРАЗДНИКОМ!

С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Уважаемые строители, ветераны, работники предприятий строительного сообщества! Примите сердечные поздравления с нашим профессиональным праздником — Днем строителя!

Этот праздник отмечают не только непосредственно строители, но и представители смежных отраслей — изыскатели, дизайнеры, проектировщики, архитекторы, производители строительных материалов.

От вашего общего труда зависит комфорт и качество нашей повседневной жизни — благодаря вам появляется современное и доступное жилье, вводятся новые социальные объекты, развивается транспортная и инженерная инфраструктура региона, меняется внешний облик городов и поселков Новосибирской области.

2020 год выдался непростым для всех сфер экономики, строительному комплексу региона также пришлось адаптироваться к новым условиям. Несмотря на сложности, новосибирская строительная отрасль продолжает развиваться уверенными темпами. Последние несколько лет мы уверенно лидируем по объёмам вводимого в эксплуатацию жилья в Сибирском федеральном округе, занимаем ведущие позиции и в общероссийском рейтинге.

Уверен, жители области ощущают положительные перемены, которые происходят на их территориях. По всему региону строятся социальные объекты — детские сады, школы, спортивные комплексы, дома культуры и фельдшерско-акушерские пункты. Всего в 2020 году нам предстоит ввести в эксплуатацию более 60 социальных объектов во всех уголках Новосибирской области. Кроме того, в этом году будет запущен один из крупнейших строительных объектов — Региональный центр волейбола. Уже в сентябре здесь пройдут первые встречи волейбольных команд. Наслаждаться игрой одновременно смогут более 5,5 тысяч болельщиков. Также в этом году завершаются строительные работы на еще одном стратегически важном объекте региона — Перинатальном центре. После запуска центра, ежегодно здесь будут принимать более 4 тысяч рожениц со всей области. Активно ведутся работы и на стройплощадке Многофункциональной ледовой арены, которая будет построена к молодежному Чемпионату мира по хоккею в 2023 году.

Уважаемые коллеги, друзья!

Профессия строителя-созидателя — одна из самых почетных и уважаемых в обществе! За каждым проектом — домом, школой, больницей или детским садом — стоят трудолюбивые и преданные своему делу люди. Те, кто закладывает крепкий фундамент комфортной и достойной жизни для многих поколений сибиряков. Особая благодарность в связи с этим — ветеранам отрасли, которые передают свой опыт молодым и остаются неравнодушны к тому, как будет выглядеть родной регион в будущем.

Желаю всем, чья жизнь связана со строительным комплексом, гордости за свой труд, крепкого здоровья, профессионального и карьерного роста, счастья и благополучия! Совместными усилиями мы сможем преодолеть все трудности времени и добиться отличных результатов!

С праздником, дорогие друзья, с Днём строителя!

Министр строительства Новосибирской области Иван Шмидт

Уважаемые коллеги, друзья, ветераны отрасли!

К очередному Дню строителя мы с вами подходим с неплохими показателями ввода жилья в Сибири, заручившись достаточно серьезными мерами целевой государственной поддержки. А еще — имея за плечами редкостный, почти уникальный опыт работы в жестких условиях пандемии.

Мы на уровне саморегулируемых организаций, на уровне Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) научились быстро, а самое главное — эффективно взаимодействовать с органами власти, оперативно формулировать и продвигать важные управленческие решения, оказывающие ключевое влияние на работу всей отрасли. Беспрецедентно низкие ставки по ипотеке, очень краткие сроки запрещающего работы карантина на большинстве строек в регионах, субсидирование процентных ставок по проектному финансированию, отсрочка налоговых платежей,— вот лишь часть насущных мер, принятых для поддержки строительной отрасли в последнее время. Нам удалось в кратчайшие сроки выработать и внедрить Методические рекомендации для строительных организаций по реализации комплексных мероприятий по профилактике распространения новой коронавирусной инфекции на наших стройплощадках, добиться продуктивного сотрудничества с контрольно-надзорными структурами, отслеживающими, в том числе, соблюдение застройщиками, предприятиями стройиндустрии требований инфекционной безопасности, и в итоге не остановить работу отрасли.

Первая половина 2020-го стала периодом испытаний. Но, несмотря на экономический кризис, несмотря на «инфекционный» кризис, наши предприятия сохранили финансово-экономическую устойчивость, кадровый, технический потенциал и продолжают стабильно работать, успешно продвигаясь на пути решения задач национальных проектов развития.

Эта ситуация была бы невозможна, если бы мы с вами дали слабину, опустили руки. Но сибирских строителей трудностями не напугать!

Друзья, спасибо вам за силу духа, за взаимную поддержку, за ваше активное участие в деятельности НОСТРОЙ, которая за последние полгода набрала беспрецедентно высокий темп. Уверен: наш корабль движется верным курсом, и сейчас важно не сбиться, реализовать задуманное на данном этапе до конца, увидеть результат проделанной работы и... не бояться того, что этот результат — опять промежуточный. Это всегда так: добиваясь определенных успехов, открывая новые горизонты, мы непременно сталкиваемся и с новыми проблемами, новыми вызовами.

Пусть они будут посильны для нас. Пусть каждодневная работа приносит настоящее творческое удовлетворение, радует свершениями и открытиями. Не дайте рутине заслонить созидательную миссию строительства, которое, несмотря на технологичность современной жизни, продолжает играть в ней одну из главных, основополагающих ролей.

Будьте здоровы и счастливы. Мира, любви и добра вам и вашим близким.

С праздником! С Днем строителя!

Координатор Национального объединения строителей в Сибирском федеральном округе Максим Федорченко

ЭКСПЕРТИЗА

ГРУППА КОМПАНИЙ
«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ»

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ

АКЦИЯ 2020 ГОДА!

ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ

ЭКСПЕРТИЗА РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ БЕСПЛАТНО
при одновременном проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в нашей компании

С НАМИ ВЫГОДНО!

- Индивидуальный подход к каждому заявителю
- Выгодная и обоснованная стоимость
- Собственный штат экспертов
- Бесплатные консультации застройщиков и проектировщиков
- Возможность поэтапной подачи документации
- Аудит и оценка рациональности проектных решений
- Выдача заключений в электронном виде с регистрацией в Едином государственном реестре

НАС ВЫБРАЛИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Вира Строй · Энергомонтаж · Метаприбор · Камея · Сибирь · Vivanova · Стрижи · Брусника · Инские холмы

630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 4, офис 414.
Тел./факс: (383) 207-54-60, 8-800-5000-619
info@ncspu.ru, www.ncspu.ru

ПЕРСПЕКТИВЫ

ПРИЦЕЛ НА 10 ЛЕТ ВПЕРЕД

Президент обновил и отодвинул национальные цели развития

21 июля Владимир Путин подписал Указ «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года». Только малая часть указа напрямую связана со строительством, но мы решили процитировать указ почти полностью, с минимальными сокращениями: иначе трудно увидеть громадье планов в целом.

Согласно тексту указа, национальные цели на ближайшие 10 лет выглядят так:

а) сохранение населения, здоровье и благополучие людей; б) возможности для самореализации и развития талантов; в) комфортная и безопасная среда для жизни; г) достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство; д) цифровая трансформация.

Указ устанавливает целевые показатели, характеризующие достижение национальных целей к 2030 году:

а) в рамках национальной цели «Сохранение населения, здоровье и благополучие людей»:

обеспечение устойчивого роста численности населения Российской Федерации; повышение ожидаемой продолжительности жизни до 78 лет; снижение уровня бедности в два раза по сравнению с показателем 2017 года; увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 70 процентов;

б) в рамках национальной цели «Возможности для самореализации и развития талантов»:

вхождение Российской Федерации в число десяти ведущих стран мира по качеству общего образования; формирование эффективной системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи, основанной на принципах справедливости, всеобщности и направленной на самоопределение и профессиональную ориентацию всех обучающихся; обеспечение присутствия Российской Федерации в числе десяти ведущих стран мира по объему научных исследований и разработок, в том числе за счет создания эффективной системы высшего образования; создание условий для воспитания гармонично развитой и социально ответственной личности на основе духовно-нравственных ценностей народов Российской Федерации, исторических и национально-культурных традиций; увеличение доли граждан, занимающихся волонтерской (добровольческой) деятельностью или вовлеченных в деятельность волонтерских (добровольческих) организаций, до 15 процентов;

увеличение числа посещений культурных мероприятий в три раза по сравнению с показателем 2019 года;

в) в рамках национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни»:

улучшение жилищных условий не менее 5 миллионов семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 миллионов квадратных метров в год;

улучшение качества городской среды в полтора раза; обеспечение доли дорожной сети в крупнейших городских агломерациях, соответствующей нормативным требованиям, на уровне не менее 85 процентов;

создание устойчивой системы обращения с твердыми коммунальными отходами, обеспечивающей сортировку отходов в объеме 100 процентов и снижение объема отходов, направляемых на полигоны, в два раза;

снижение выбросов опасных загрязняющих веществ, оказывающих наибольшее негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека, в два раза;

ликвидация наиболее опасных объектов накопленного вреда окружающей среде и экологическое оздоровление водных объектов, включая реку Волгу, озера Байкал и Телецкое;

г) в рамках национальной цели «Достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство»:

обеспечение темпа роста валового внутреннего продукта страны выше среднемирового при сохранении макроэкономической стабильности;

обеспечение темпа устойчивого роста доходов населения и уровня пенсионного обеспечения не ниже инфляции; реальный рост инвестиций в основной капитал не менее 70 процентов по сравнению с показателем 2020 года; реальный рост экспорта несырьевых неэнергетических товаров не менее 70 процентов по сравнению с показателем 2020 года;

увеличение численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей и самозанятых, до 25 миллионов человек;

д) в рамках национальной цели «Цифровая трансформация»:

достижение «цифровой зрелости» ключевых отраслей экономики и социальной сферы, в том числе здравоохранения и образования, а также государственного управления; увеличение доли массовых социально значимых услуг, доступных в электронном виде, до 95 процентов; рост доли домохозяйств, которым обеспечена возможность широкополосного доступа к информационно-телекоммуникационной сети Интернет, до 97 процентов; увеличение вложений в отечественные решения в сфере информационных технологий в четыре раза по сравнению с показателем 2019 года.

Новым указом президент предписывает Правительству Российской Федерации в срок до 30 октября 2020 года: а) представить предложения по приведению Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в соответствие с настоящим Указом;

б) привести свои акты в соответствие с настоящим Указом;

в) скорректировать (разработать) при участии Государственного Совета Российской Федерации и представить на рассмотрение Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам национальные проекты, направленные на достижение национальных целей, определенных в пункте 1 настоящего Указа, и целевых показателей, установленных пунктом 2 настоящего Указа;

г) разработать и представить на рассмотрение Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года.

Кроме того, Правительству Российской Федерации необходимо:

а) ежегодно при формировании проекта федерального бюджета на очередной финансовый год и на плановый период предусматривать в приоритетном порядке бюджетные ассигнования на реализацию национальных целей, определенных в пункте 1 настоящего Указа;

б) обеспечить направление в приоритетном порядке дополнительных доходов федерального бюджета, образующихся в ходе его исполнения, на реализацию национальных целей, определенных в пункте 1 настоящего Указа.

С выходом указа утрачивают силу пункты 1 и 16 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 20, ст. 2817; № 30, ст. 4717). *http://kremlin.ru/events/president/news/63728*

БОДРЯЩЕЕ БУДУЩЕЕ

Виталий Мутко дал позитивный прогноз для отрасли

Генеральный директор госкорпорации ДОМ.РФ Виталий Мутко в недавнем интервью «Российской газете» уверенно обосновал позитивные прогнозы для строительной отрасли.

О ВОССТАНОВЛЕНИИ СПРОСА НА ЖИЛЬЕ

По словам Виталия Мутко, уже в мае рынок жилья начал восстанавливаться после периода ограничений, связанных с борьбой с пандемией.

«Продажи в середине июня вернулись на уровень начала марта и составили 7,3 тыс. квартир в неделю. Большие потери удалось предотвратить как раз за счет быстрой реакции и поддержки со стороны государства»,— уточнил чиновник.

Он подчеркнул, что рынок жилищного кредитования вернулся к росту во многом благодаря госпрограмме льготной ипотеки под 6,5% и менее, запущенной в апреле по инициативе Владимира Путина, а в июне с его же подачи расширенной в размерах по лимиту выдаваемых кредитов.

«Сейчас банками одобрено уже 173,2 тыс. заявок»,— проинформировал Мутко. Он также пояснил, что свою роль в оживлении рынка сыграл и отложенный спрос на жилье: после отмены ограничительных мероприятий ожидания населения начали улучшаться.

Топ-менеджер напомнил, что по данным опроса ВЦИОМ, проведенного в мае по заказу ДОМ.РФ, доля граждан, считающих текущий момент благоприятным для покупки жилья, выросла до 29%.

При этом 21% опрошенных ожидает улучшения собственного финансового положения в ближайшие полгода, что соответствует уровню начала года.

Вместе с тем Мутко напомнил, что снижение реальных располагаемых доходов населения составило в I квартале 0,2% к аналогичному периоду за 2019 год, а согласно прогнозу экспертов НИУ ВШЭ, по итогам II квартала снижение может составить порядка 18%.

«Есть рост по безработице. Но, с другой стороны, действуют меры поддержки, и это позволяет говорить о возможности восстановления спроса»,— сделал акцент на оптимистичном развитии ситуации гендиректор ДОМ.РФ.

Он подчеркнул, что за жилищным кредитом идут те, кто нуждается в покупке жилья и понимает, что «ставки сейчас самые низкие в истории», а льготная ипотека продлится лишь до 1 ноября.

О БЛИЖАЙШИХ ПЕРСПЕКТИВАХ ИПОТЕКИ

Виталий Мутко сообщил, что для дальнейшего устойчивого развития рынка ипотеки федеральный центр принимает и другие системные постоянные меры, обеспечивающие снижение средней ставки ИЖК.

В частности, речь идет о выпуске банками облигаций (с последующей их реализацией на фондовом рынке) под выдаваемые ипотечные кредиты с поручительством ДОМ.РФ.

Данная программа стартовала также по поручению Президента еще в 2016 году, напомнил Мутко.

«Ее цель — обеспечить рынок ипотеки долгосрочными ресурсами в 7 трлн из 20 трлн руб. ипотечных кредитов, которые будут выданы к 2024 году»,— пояснил гендиректор ДОМ.РФ.

По его словам, данный механизм востребован как крупными, так и средними региональными банками. Всего за четыре года реализовано 18 сделок на 552 млрд руб., заключено соглашений еще более чем на 1 трлн руб.

По данным ДОМ.РФ, продажи квартир в новостройках России вернулись на уровень начала марта и составили в середине июня 7,3 тыс. в неделю.

В период с 15 по 21 июня было реализовано 7,3 тыс. квартир на сумму 31,3 млрд руб. Их общая площадь достигла 361,4 тыс. кв. м. Для сравнения: в начале марта объем продаж составлял около 6,5 тыс. квартир в неделю на сумму 28 млрд руб. с общей площадью проданных объектов примерно 320 тыс. кв. м.

Кроме того, совместно с Минфином ДОМ.РФ подготовил проект дорожной карты по развитию ипотеки и дополнительному снижению ставок на основе стандартизации, цифровизации и снижения издержек, уведомил Мутко.

Согласно его прогнозам, если не будет второй волны эпидемии и доходы населения начнут восстанавливаться, то и доступность кредитов продолжит расти.

«По оценке ДОМ.РФ, вкупе с другими льготными программами с государственным участием — «Семейная ипотека», «Дальневосточная ипотека» — программа ипотеки на новостройки под 6,5% обеспечит в 2020 году выдачу около 320 тыс. кредитов на сумму 915 млрд руб.»,— предположил чиновник.

О ЖСК И АРЕНДНОМ ЖИЛЬЕ

Глава ДОМ.РФ отметил, что решение жилищного вопроса для россиян можно ускорить из счет развития института жилищно-строительных кооперативов (ЖСК) с господдержкой на бесплатных земельных участках.

«Уже реализуется 117 проектов ЖСК по всей стране, экономия для граждан достигает 30% и более по сравнению с рыночной стоимостью»,— заметил Мутко, добавив, что ДОМ.РФ успешно реализует программу строительства арендного жилья для проектов для коммерческого найма и корпоративной аренды.

«Сформирован портфель из 8,9 тыс. квартир. Расширяется география цивилизованной аренды — дома строятся не только в Москве, но и в регионах: Екатеринбург, Воронеж, Тобольск, Большой Камень»,— уточнил руководитель ДОМ.РФ.

О СТИМУЛИРОВАНИИ ОТРАСЛИ ЗЕМЛЕЙ И СУБСИДИЯМИ

Отдельно Виталий Мутко остановился на мерах господдержки отрасли, адресованных непосредственно застройщикам. По его словам, это прежде всего:

- освоение неиспользуемых или неэффективно используемых федеральных земель в регионах: в 2016–2020 гг. ДОМ.РФ передал 46 субъектам РФ на строительство жилья и сопутствующей инфраструктуры земельных участков общей площадью 10 тыс. га с градостроительным потенциалом 38 млн кв. м;
- субсидирование ставок по кредитам, выданным застройщикам для приобретения земельных участков под строительство МКД и объектов инфраструктуры;
- аукционный выкуп государством возводимого жилья у застройщика взамен предоставления последнему земельного участка под застройку.

О ПЛЮСАХ И МИНУСАХ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

В интервью генеральный директор ДОМ.РФ подвел итог первой годовщине перевода отрасли на схему проектного финансирования с использованием счетов эскроу.

«Сейчас проектное финансирование доступно всем застройщикам в равной степени, независимо от размера компании и региона, в котором она работает. Порядка 35% строится с использованием счетов эскроу»,— заявил Мутко.

По его словам, регионы-лидеры по объемам проектного финансирования — Москва, Подмосковье, Санкт-Петербург, Краснодар и Свердловская область.

Мутко отметил, что сами девелоперы признают главное удобство механизма проектного финансирования — наличие гарантированных средств в виде банковского кредита. Но в то же время отмечают и существенный недостаток новой схемы: нет продукта кредитования под земельные участки — только на возведение объекта.

«Так или иначе, мы видим, что за проектным финансированием будущее цивилизованного рынка жилищного строительства в стране и уверенность граждан в безопасности своих инвестиций в жилье»,— резюмировал глава ДОМ.РФ. *https://erzrf.ru*

АКТУАЛЬНО

ВЫ ОДОБРЯЕТЕ ИЗМЕНЕНИЯ В КРЕДИТОВАНИЕ?

Льготная ипотека увеличена до 6–12 млн руб

Размер льготной ипотеки в регионах увеличен до 6 миллионов рублей, а для более состоятельных Москвы и Петербурга — до 12 миллионов рублей. Об этом председатель Правительства Российской Федерации Михаил Мишустин сообщил 29 июня на оперативном онлайн-совещании с вице-премьерами.

«По поручению Президента мы ведем последовательную работу по повышению доступности ипотеки для наших граждан,— напомнил своим заместителям Михаил Мишустин.— В мае, по данным Банка России, средняя ставка по таким кредитам снизилась до 7,4%, есть потенциал и для дальнейшего снижения»,— пообещал премьер.

По его словам, дальнейшему удешевлению ипотеки будет способствовать льготная ипотека с госсубсидированием под 6,5% годовых и менее, которая была запущена по апрельскому поручению Владимира Путина в качестве одной из мер поддержки строительной отрасли.

В рамках нового поручения Президента Правительство оперативно подготовило изменения в правила выдачи таких кредитов, сообщил Мишустин, проинформировав, что соответствующее Постановление Правительства уже подписано.

В соответствии с ним максимальная сумма кредита под (6,5% годовых и менее) для жителей Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей увеличена с 8 млн до 12 млн руб., для жителей других регионов — с 3 млн до 6 млн руб.

«Это очень важные изменения,— подчеркнул глава российского Правительства.— Они позволят большему числу граждан приобрести квартиры в новостройках и улучшить свои жилищные условия».

Напомним, что, по мнению целого ряда экспертов, льготная ипотека, распространяющаяся на покупку строящегося или готового жилья у застройщика, стала главным драйвером ипотечного бума, пришедшегося на конец мая — первую декаду июня этого года. *https://erzrf.ru*

С ГАЗОНОКОСИЛКОЙ ПО НОРМАТИВНОМУ ПОЛЮ

Обязательных требований станет меньше

Подписано постановление об утверждении нового перечня обязательных требований, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений. Число таких требований сократится с 10 тысяч до 7 тысяч.

Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин подписал постановление от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ».

С 1 августа количество обязательных требований, предъявляемых к безопасности зданий и сооружений, сократится на 30%. Излишние и дублирующие нормы не вошли в новый перечень национальных стандартов и сводов правил, утверждённый Правительством.

Сейчас к сооружениям на стадии проектирования и строительства предъявляется более 10 тысяч обязательных требований. После вступления в силу новых правил их число снизится почти на 3 тысячи. Это результат пересмотра перечня национальных стандартов и сводов правил, принятого в конце 2014 года. Его актуализация велась при активном участии представителей профессионального и экспертного сообщества.

Сокращённый перечень позволит в полной мере соблюсти положения основополагающего технического регламента о безопасности зданий и сооружений, утверждённого в 2009 году, избавит застройщиков и проектировщиков от необходимости проходить повторную государственную экспертизу.

В то же время действие нового документа не будет распространяться на проекты, начатые до его вступления в силу — на них по-прежнему распространяется действие Правительства РФ от 26 декабря 2014 года № 1521. *http://nostroy.ru*

МНОГОУВАЖАЕМЫЙ ШКАФ

Сенаторы предлагают продавать новостройки с мебелью

Соответствующее предложение в адрес Минпромторга (на очереди Минстрой) направил председатель Комитета СФ по аграрно-продовольственной политике и природопользованию Алексей Майоров, сообщили «Известия».

Как уточняет издание, свое предложение сенатор включил в список инициатив, направленных на поддержку деревообрабатывающей промышленности в связи с кризисом.

По мнению Алексея Майорова, введение новой строительной нормы облегчит жизнь ипотечникам в регионах, поскольку предполагается, что оборудование жилья мебелью уже будет включено в тело кредита.

«Цены изменятся несильно, не больше 10% от стоимости квартиры, а вот спрос мы как раз увеличим»,— пояснил свою инициативу парламентарий, по-видимому, не задумавшись о том, что для многих и 10 процентов от стоимости квартиры — значительная сумма, и люди могут не пожелать тратить их на стандартную, навязанную кем-то мебель.

Майоров подчеркнул, что любой человек задумывается при покупке жилья о тратах на предстоящий ремонт, которые в нынешний кризисный период для многих россиян могут оказаться не по карману.

При этом для застройщиков норма может носить рекомендательный характер, проявил гибкость Майоров.

По его словам, девелоперы также сами будут вольны решать, какие отечественные компании могут предоставлять им мебель.

Инициатива сенатора не вызвала поддержки у члена Общественного Совета при Минстрое Рифата Гарипова, представляющего Ассоциацию кредитных и финансовых организаций Республики Башкортостан.

Бюджетная мебель отечественных производителей отличается не только низкой ценой, но и плохим качеством, пояснил свою мысль Гарипов.

«Много проблем будет при ее сборке,— полагает эксперт.— Далеко не все покупатели захотят переплачивать за кухню, которую придется менять через год»,— прогнозирует Гарипов.

О реакции Минпромторга на эту инициативу пока ничего не известно.

Стоит отметить, что в недрах Совета Федерации уже давно зреет идея внести меблировку в стандарт сдаваемого застройщиками жилья наряду с чистовой отделкой.

С поддержкой этой точки зрения в конце 2019 года выступила российская Ассоциация предприятий мебельной и деревообрабатывающей отрасли (АМДПР).

Но ни в Правительстве, ни среди застройщиков подобные инициативы пока явных сторонников не нашли.

«Известия»

КАК ЗАНЯТЬ ДЕНЕГ У СРО

Утверждено Положение о займах членам саморегулируемых организаций

Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин подписал Постановление от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам СРО и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

Положение определяет предельные размеры займов для одного члена саморегулируемой организации за счет средств компфонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО), предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок их предоставления, цели предоставления, требования к членам СРО, которым могут быть предоставлены займы, а также порядок контроля за использованием средств. Так, согласно пункту 2 постановления, предельные размеры займов для одного члена СРО не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компфонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия саморегулируемой организацией решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов СРО и уровня их ответственности по обязательствам.

А в соответствии с пунктом 3, предельные значения процентов за пользование займами не могут превышать $^1/_2$ ключевой ставки Центробанка РФ, действующей на день займа.

Заем должен носить исключительно целевой характер. Он может быть предоставлен, среди прочего, на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования, для уплаты вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.

Предельный срок предоставления займа — 1 год. Заемщик обязан не иметь задолженностей по налогам и сборам, по уплате взносов в СРО, его имущество не должно находиться в залоге, недопустимо его обременение судебными взысканиями и т.д.

Национальное объединение строителей в помощь саморегулируемым организациям разработало Методические рекомендации по выдаче займов и программное обеспечение по автоматическому расчету оценки финансовой состояния членов СРО на основании сведений, полученных от ФНС и Росстата, которое будет доступно всем СРО в личных кабинетах.

http://nostroy.ru

ДОЛГО ЛИ ПРОСТОИТ ДОМ?

Застройщиков хотят обязать определять срок службы вводимых МКД

Союз потребителей РФ выступил с предложением о том, чтобы возложить на застройщиков обязанность сообщать заранее покупателям сроки службы жилых многоквартирных домов (МКД). Эксперты не считают, что введение подобной нормы заметно увеличит издержки отрасли, но вместе с тем не видят особой необходимости в появлении нового ГОСТа, поскольку, по их мнению, он будет дублировать уже существующие стандарты.

Как информируют «Известия», с инициативой о назначении домам четко определенного срока жизни обратился в Минстрой России председатель Союза потребителей РФ Петр Шелищ. В его письме в ведомство говорится о необходимости введения соответствующего государственного стандарта (ГОСТ), который установил бы метод оценки срока службы нового МКД, применялся бы для применения на этапах экспертизы и утверждения проекта, а также приемки домов.

В письме отмечено, что, согласно действующему регулированию, срок эксплуатации современных жилых домов массового строительства составляет не менее 50 лет. Но каким будет реальный срок службы дома — этот для потенциального покупателя квартиры в нем сегодня остается неясным.

«Молодые люди, которые въехали в новую квартиру, и будут выплачивать ипотеку 20 лет, рискуют уже в пенсионном возрасте остаться без своего жилья,— поясняет свою инициативу Петр Шелищ.— Поэтому стоит узнать срок службы дома до покупки жилья, а не тогда, когда он подошел к концу»,— предлагает руководитель Союза потребителей РФ.

Насколько актуально введение такого стандарта (в частности, не слишком ли «умозрителен» озвученный посыл) и не вызовет ли оно увеличение издержек для строительной

отрасли — на эту тему РИА «Недвижимость» провело экспертный опрос среди представителей девелоперского бизнеса и смежных с ним сфер.

Начальник управления по качеству проектирования и техническим решениям ГК Главстрой Гарий Бец отметил, что сегодня в российском законодательстве существует нормативные сроки службы жилых домов, их капитального ремонта и обслуживания.

«Объекты, построенные нами по документации, прошедшей государственную экспертизу, уже гарантированно при правильной эксплуатации будут стоять установленный нормативом срок — 75–100 лет»,— пояснил Бец, напомнив, что после ввода дома в эксплуатацию ответственность за здание несут собственники жилья и управляющие компании.

По мнению эксперта, сегодня важен не стандарт срока службы объекта (определяемый в первую очередь конструктивными материалами, из которых дом построен), а стандарт на правильное и грамотное современное обслуживание построенных МКД после их ввода в эксплуатацию.

«Потребителю важно, чтобы дом был в пригодном техническом состоянии в течение всего срока службы»,— подчеркнул Бец. Он предположил, что введение еще одной, по сути дублирующей, нормы, не отразится на проектной документации, на экспертизе проектов, а потому — не будет нагрузкой для застройщика и не повлияет на себестоимость строительства.

С коллегой солидарен директор ГК «А101» Олег Гурьев. По его словам, если в отрасли и появится новый государственный стандарт, то ему будут соответствовать все строящиеся дома, поскольку 50 лет — это минимальный регламентный срок службы домов.

«Что касается покупателей квартир, то нет уверенности, что прописанный в документах срок службы дома может повлиять на стоимость квадратного метра»,— предположил Гурьев.

По его мнению, покупателям больше пригодится информация о том, что «можно и чего нельзя делать с конструктивными элементами дома, сроки проведения регламентных ремонтов и обслуживания самого здания и его инженерных систем».

По мнению генерального директора подрядной организации СК «Перспектива» Михаила Иванова, если стандарт и будет принят, то строительную отрасль он затронет частично. Подобный ГОСТ имеет смысл в отношении проектов массового малоэтажного жилья, которое может строиться из не очень долговечных строительных материалов. В таких проектах действительно могут возникать вопросы к сроку жизни здания и необходимость его регуляции на федеральном уровне, выразил свою точку зрения Иванов.

Исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева обратила внимание на то, что стандарты (СНиПы и ГОСТы), определяющие срок службы МКД, «все давно есть», но они далеко не всегда соблюдаются.

«Срок службы дома очень сильно зависит от условий его содержания. Я видела массу новых домов, которые за короткий срок собственники превратили в полные развалины»,— поделилась своим опытом Разворотнева. По ее словам, сегодня важно, чтобы собственники и УК своевременно выполняли весь перечень работ, предназначенных для обслуживания МКД, в срок проводили ремонты и т.д.

«А ответственности на собственниках никакой нет»,— с сожалением констатировала эксперт. Независимый эксперт по ЖКХ Павел Склянчук полагает, что введение нового норматива никак не отразится на системе капитального ремонта, однако на десятилетия вперед расширит горизонт планирования реализации программ переселения из аварийного жилищного фонда.

«Это, в частности, позволит создавать, например, страховой фонд дома, который будет гарантировать, что жилищные права граждан при признании дома аварийным будут защищены»,— пояснил Склянчук. *«Известия»*

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

РИСКНЕМ И НЕ ВЫПОЛНИМ

Счетная палата предупредила о возможности срыва планов по вводу жилья в России

Аудиторское ведомство также отметило недочеты в исполнении Минстроем полномочий главного распорядителя бюджетных средств при предоставлении межбюджетных трансфертов в 2019 году. Плановый показатель по вводу жилья в России, заложенный нацпроектом «Жилье и городская среда» на 2020 год, может так и не быть исполнен до конца года. Такая оценка содержится в заключении Счетной палаты по итогам проверки исполнения федерального бюджета Минстроем России за 2019 год.

«Установленное паспортом целевое значение по вводу жилья на 2020 год — 98 млн кв. м, то есть необходимо увеличить ввод жилья на 17,7 млн кв. м, или на 22%, по сравнению с 2019 годом. Сохраняется риск недостижения показателя»,— говорится в материалах.

Как напомнила аудитор Светлана Орлова, в 2019 году объем ввода жилья составил около 80 млн кв. м — примерно 91% от планового показателя нацпроекта. «Не было достигнуто также плановое значение коэффициента доступности жилья»,— сказала она.

В середине июня вице-премьер Марат Хуснуллин в эфире телеканала «Россия-24» сообщил, что снижение объема ввода жилья в России по итогам 2020 года может составить 10%.

Нацпроект «Жилье и городская среда» рассчитан на период 2019–2024 годов. Предполагается, что на него будет потрачено более 1 трлн рублей. Планируется, в частности, рост объема жилищного строительства в РФ до 120 млн кв. м в 2024 году, причем в этом году ставка по ипотеке должна стать ниже 8%.

ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА

Счетная палата также отметила недочеты в исполнении Минстроем полномочий главного распорядителя бюджетных средств при предоставлении межбюджетных трансфертов в 2019 году. По данным аудиторов, значительная часть бюджетных ассигнований осталась не исполненной регионами. Так, освоение средств федерального бюджета, выделенных Иркутской области на оказание мер социальной поддержки гражданам, пострадавшим в результате произошедшего в июне 2019 года наводнения, составило около 227 млн рублей, или 34% запланированного объема (675 млн рублей), отмечают в ведомстве.

На проекты комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях — победителях Всероссийского конкурса потратили 633,3 млн рублей, или лишь 12,7% запланированного объема в 5 млрд рублей.

О ГИС ЖКХ

В Счетной палате также считают затруднительным процесс передачи ГИС ЖКХ на баланс Минстрою, «в связи с тем, что ГИС ЖКХ не является государственной собственностью». «Передача ГИС ЖКХ Минстрою России не осуществлялась»,— добавляется в материалах.

В них указывается, что для обеспечения выполнения функций государственного заказчика ГИС ЖКХ в Минстрое России создано специальное структурное подразделение по цифровой трансформации в составе семи человек в подчинении заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства. «Штат до настоящего времени не укомплектован»,— говорится в документе.

В конце декабря президент России Владимир Путин подписал закон о передаче Минстрою функций заказчика государственной информационной системы ЖКХ, которая ранее находилась в ведении Минкомсвязи России.

Напомним, ГИС ЖКХ была запущена в опытном режиме 1 июля 2016 года. С ее помощью потребители могут проверить задолженность за услуги ЖКХ, передать показания приборов учета, оплатить счета и проверить наличие лицензии у управляющей компании. Также в системе можно узнать о новостях в сфере ЖКХ, получить справку о программах капитального ремонта домов и переселения из аварийного и ветхого жилья, информацию о тарифах, льготах и субсидиях. *https://tass.ru*

ШИРИТСЯ АРМИЯ ОБМАНУТЫХ

Дольщиков без квартир будет еще больше?

Прогноз неблагоприятного развития ситуации в сфере восстановления прав дольщиков недавно обнародовала Счетная палата РФ. Аудиторы основывают свой пессимизм на экономическом кризисе, нехватке бюджетного финансирования и неудовлетворительной работе Фонда защиты дольщиков.

«Счетная палата России (СП РФ) проанализировала ситуацию в сфере долевого строительства и выявила риски невыполнения программ помощи обманутым дольщикам и дальнейшего роста числа граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков»,— сообщила пресс-служба надзорного органа.

Итоги анализа на недавней коллегии Счетной палаты представила аудитор СП РФ Светлана Орлова. По ее словам, цифры и тенденции в этой сфере таковы:

- по состоянию на март текущего года в Единый реестр проблемных объектов РФ включено более 3 тыс. домов и свыше 1 тыс. застройщиков в 76 субъектах РФ;
- наиболее сложная ситуация складывается в Москве, Московской, Ленинградской, Нижегородской областях и Краснодарском крае;
- с учетом снижения покупательной способности населения, а также участившихся случаев банкротства небольших и средних застройщиков, существуют риски дальнейшего увеличения количества проблемных объектов и, соответственно, числа обманутых дольщиков;
- о точном количестве последних до сих пор нет полной и достоверной информации, поскольку, по словам Орловой, «из-за изменений в законодательстве с середины 2019 года регионы не ведут реестр таких граждан»;
- по различным экспертным оценкам, общее количество обманутых дольщиков сегодня составляет от 180 до 200 тыс. человек;
- по оценке Фонда защиты дольщиков, по состоянию на начало года необходимо было достроить 3 137 жилых домов, потратив на это 686 млрд руб.;
- по оценке ДОМ.РФ, на решение проблемы долгостроев в период 2020–2024 гг. потребуется выделить из федерального бюджета порядка 722 млрд руб.;
- при этом законом о федеральном бюджете Фонду в 2020 году предусмотрено выделить на эти цели только 3 млрд руб., а на 2021–2022 гг. бюджетные ассигнования вообще не запланированы;
- что касается финансирования из региональных бюджетов, то в 2020–2022 гг. средства на достройку проблемных объектов предусмотрены только в 31 субъекте РФ в размере чуть более 40 млрд руб.;
- при этом большинство регионов, согласно утвержденным там дорожным картам, планировали полностью восстановить права обманутых дольщиков уже в 2020–2022 гг.

«Отсутствие финансирования, особенно в условиях распространения короновируса, создает существенные риски незавершения реализуемых мероприятий в установленные сроки»,— выразила опасение Светлана Орлова.

Она подчеркнула, что запаздывание в восстановлении прав обманутых дольщиков может привести «к увеличению социальной напряженности в обществе».

Аудитор СП РФ также обратила внимание на неудовлетворительную, по ее мнению, работу Фонда защиты дольщиков и курирующего его Минстроя России.

Так, Орлова отметила низкий уровень расходования средств, которые Фонд получил из федерального бюджета в предыдущие два года: в 2018 году из предусмотренных 8 млрд руб. Фонд использовал для решения проблемы долгостроев только 43,5 млн руб. (0,54%), а в 2019 году — 8,11 млрд из 43,56 млрд руб. (18,6%).

«Результаты деятельности Фонда как института развития можно охарактеризовать как «весьма скромные»,— подчеркнула аудитор. В качестве аргумента она привела и такие цифры: за три года работы Фонда (с 2017 по 2019 годы) было завершено строительство чуть более 3 тыс. жилых помещений, а компенсации выплачены немногим более 1,3 тыс. обманутых дольщиков.

По ее мнению, это свидетельствует о крайне низком качестве бюджетного планирования у Минстроя России.

«Бюджетные средства выделялись Фонду в отсутствие оценки степени технической готовности проблемных объектов, без определения необходимого размера денежных средств и сроков завершения строительства, а также размера предполагаемого возмещения обманутым дольщикам»,— заявила Орлова.

При этом она не преминула заметить, что заработная плата самих сотрудников Фонда «многократно превышена» по сравнению со средней по России и Москве. «То есть высокий уровень зарплат пока не подкреплен значимыми результатами»,— резюмировала Орлова.

Аудитор СП РФ уведомила коллег, что по итогам данного анализа Счетная палата направила Президенту и в Правительство информационные письма с конкретными рекомендациями решения выявленных проблем.

Среди прочего, Правительству предложено совместно с регионами провести полную инвентаризацию количества обманутых дольщиков, оценить финансовые возможности бюджетов всех уровней по софинансированию программ помощи обманутым дольщикам. *https://erzrf.ru/news*

НОВОСТИ

С эскроу стройка быстрее

Средний срок строительства МКД приблизился к 40 месяцам, а в проектах с использованием эскроу он почти вдвое меньше. Такой вывод эксперты ЕРЗ.РФ сделали на основании анализа данных, предоставленных порталу девелоперскими компаниями.

Согласно этим данным средний срок между разрешением на строительство и разрешением на ввод продолжает расти, и во втором полугодии 2020 года достиг 39,8 месяца. Увеличение среднего срока строительства вызвано в первую очередь нарастающим количеством сданных объектов, по которым имеются большие переносы сроков ввода по сравнению с первоначально запланированными.

Так, в 2018 году сдано в эксплуатацию 380 домов с переносом срока ввода более чем на 24 месяца, а в 2019 году таких домов было уже 573. При этом годовое количество сданных МКД изменилось не сильно: в 2018 году было сдано 5 054 дома, в 2019 году — 5 109 домов. Если говорить о нынешнем годе, то за первое полугодие 2020-го сдано 159 домов с переносом срока более 24 месяцев, притом что всего сдано 1 112 домов.

А вот если из подсчета среднего срока исключить дома с переносом срока ввода, то картина меняется принципиально. На протяжении пяти лет средний срок строительства таких домов колеблется в небольшом диапазоне — от 26,4 до 29,3 месяца.

Для объектов, способ обеспечения обязательств по ДДУ которых осуществляется открытием счетов эскроу и без переноса сроков ввода, средний срок между разрешением на строительство и разрешением на ввод в 2019 году составил 20,3 месяца, а в первом полугодии 2020 года — 21,1 месяца.

Таким образом, проведенный анализ в целом подтверждает вывод главы Правительства России Михаила Мишустина о сокращении срока инвестиционно-строительного цикла.

Выступая недавно отчетом в Госдуме, премьер напомнил, что Правительство на треть сократило перечень обязательных требований — СНиПов и ГОСТов. «Мы надеемся продолжить эту системную работу с Думой и в осеннюю сессию. Планируем сократить инвестиционно-строительный цикл не менее чем на один год»,— заявил Мишустин. *https://erzrf.ru*

Правительство РФ перенаправит деньги на сельскую ипотеку

Правительство РФ приняло решение отказаться от нескольких строительных проектов и перенаправить освободившиеся средства на компенсацию ставок по сельской ипотеке, сообщил 23 июля вице-премьер Марат Хуснуллин.

«У нас очень хорошая программа сельской ипотеки. Я могу сказать, что мы только ее начали, но у нас настолько большое количество заявок, что мы даже приняли решение отказаться от ряда строительства объектов, и освободившиеся деньги отдать на компенсацию ипотечной ставки»,— сказал Хуснуллин.

Ранее премьер-министр РФ Михаил Мишустин в ходе выступления в Госдуме поддержал предоставление дополнительного финансирования объемом 2 млрд рублей для реализации программы сельской ипотеки. Он отметил, что к настоящему времени по программе выдано кредитов на 18,5 млрд рублей.

Вице-премьер Виктория Абрамченко ранее сообщала, что увеличение финансирования позволит обеспечить комфортным жильем более 45 тыс. семей. При этом объем кредитования может составить до 120 млрд рублей, а площадь жилья достигнет 4 млн кв.м.

Программа сельской ипотеки действует в России с начала 2020 года. В рамках программы реализуется проект по выдаче льготной ипотеки с максимальной ставкой 3% годовых.

Как сообщалось, в программе принимают участие Россельхозбанк, Сбербанк, «Центр-Инвест», банк «Левобережный», «Ак Барс», Дальневосточный банк. Кроме того, Минсельхоз принял решение увеличить количество кредитных организаций для участия в программе. *http://ancb.ru/news/read/9894*

Капремонт: авансы будут больше. И никаких субподрядчиков

Правительство Российской Федерации совместно с Минстроем России обновляет нормы привлечения специализированных некоммерческих организаций, специализирующихся на капремонте МКД. Проект соответствующего постановления правительства РФ вынесен на обсуждение экспертов.

Основные положения документа АНСБ прокомментировал член секций Экспертного Совета при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству Антон Скирда:

— Основные нововведения коснутся упрощения процедуры заключения договоров и выбора подрядчика, а именно — отменяются электронные аукционы. Сразу хотелось бы отметить, что терминологию никак не приведут в соответствие. В этом случае правильнее было бы использовать термин «редукцион» — данный способ говорит о снижении цены на торгах. Аукцион же — это исключительно торги на повышение, что противоречит самой логике торгов в рамках госзаказа.

Неоднозначна новая норма, которая запрещает генподрядчику пользоваться услугами субподрядных организаций. С одной стороны, это хорошо — генподрядчик несёт самостоятельную, ни с кем не разделяемую ответственность за результат, а этим нововведением исключается попытка неуплаты выполненных работ субподрядным организациям. Иными словами, обманутых субподрядчиков больше не должно быть. Но, с другой стороны, тогда цель проекта постановления в части роста экономики и занятости населения не совсем ясна т.к. в процесс будет вовлекаться гораздо меньше строительных компаний.

Также в проекте документа прописана возможность отмены реестра договоров о проведении капитального ремонта. Считаю эту норму излишеством. Она создаст неблагоприятные условия ведения тех торгов, где надзорные органы чаще всего фиксируют коррупционную составляющую. Всё же речь идёт об объектах гражданского строительства — многоквартирного дома, а он не относится к засекреченным объектам, следовательно, и реестр договоров должен быть открыт. Актуальная новелла — это, конечно же, авансы. С учётом нынешней экономической ситуации правительство РФ отреагировало адекватно, а именно увеличением размера авансов по контракту до 50%. Эта норма послужит дополнительной мотивацией для участников рынка капремонта МКД. В то же время в силу высоких авансов нецелевое расходование средств повлечёт за собой более суровую ответственность, чем сегодня. (*АНСБ*)

ПРОЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ

РЕГИОН ПОДТЯНУТ, ЛИШНЕГО ЖИРА НЕТ

Какие спортивные объекты будут построены в Новосибирской области

Волейбольный центр, легкоатлетический манеж, ледовая арена и небольшие спортивные площадки — эти и другие спортивные объекты строятся в Новосибирской области при поддержке регионального Правительства. О проводимой в данном направлении работе рассказал на пресс-конференции 30 июня министр физической культуры и спорта Новосибирской области Сергей Ахапов.

Как отметил Сергей Ахапов, строительство знаковых для региона спортивных объектов ведется в рамках регионального проекта «Спорт — норма жизни» национального проекта «Демография». В частности, речь идет о строительстве в Кольцове легкоатлетического манежа, а также о строительстве небольших плоскостных сооружений. Только в текущем году таких площадок будет введено одиннадцать. Обновления ждут Баганский, Болотнинский, Чулымский, Барабинский, Искитимский, Карасукский, Коченевский, Мошковский и Черепановский районы, а также Кольцово и Новосибирск.

В регионе строятся волейбольный центр, который уже этой осенью будет запущен в эксплуатацию, и новая ледовая хоккейная арена. «Все наши объекты, которые сейчас строятся в области — будут введены в строй. Волейбольный центр — в сентябре этого года, легкоатлетический бассейн в 2021, а хоккейный стадион и бассейн СКА — в 2022 году»,— обнадежил Сергей Ахапов.

«По ледовой арене мы идем в графике,— уточнил министр.— Уровень готовности объекта на конец 2020 года должен будет составлять 52%. А конкретно на сегодня готовность, исходя из объема финансирования, составляет 30%. Поэтому можно уверенно говорить, что объект строится динамично, вполне системными темпами. К 25 декабря 2022 года, ко дню открытия чемпионата, ледовая арена будет готова. Будем принимать групповой турнир, ну а далее четвертьфиналы, полуфиналы и финальную часть Молодежного чемпионата мира. Но перед официальным открытием в ходе чемпионата пройдут тестовые турниры — таков пусковой протокол подобных площадок. Это самый современный, самый ценный для города спортивный объект, который позволит проводить не только статусные хоккейные матчи, но и вообще любые спортивные или концертные мероприятия.

Практически параллельная стройка — уже упомянутый легкоатлетический манеж в Кольцово. С его появлением этот поселок получит не только известность в специфическом научном контексте, но и спортивное брендирование общероссийского уровня.

«Легкоатлетический манеж в Кольцово, который мы начали строить,— первое в Новосибирской области сооружение с таким функционалом,— пояснил министр.— Это, кстати, тоже здание-трансформер — как и ледовая арена. Его центральное ядро при необходимости способно видоизменяться в несколько многофункциональных спортивных площадок по игровым видам спорта. В будущем году этот объект будет сдан в эксплуатацию, а к концу 2020-го его ожидаемая готовность — 50 процентов. Манеж сможет принимать соревнования общероссийского масштаба. Таким образом, рабочий поселок Кольцово появится на большой спортивной карте России».

Кроме того, власти Новосибирской области рассчитывают на успешную реконструкцию бассейна Спортивного клуба армии (СКА) — второго в регионе бассейна с плавательными дорожками длиной 50 метров. Предполагается, что инвестиции в реконструкцию составят около 400–450 миллионов рублей, сказал Сергей Ахапов. Он уточнил, что окончательная стоимость реализации проекта будет определена после проведения экспертизы.

«Сегодня в федеральном бюджете половина этих средств уже обозначена, но мы планируем построить с Минспорта диалог таким образом, чтобы нам еще больше было выделено средств из федерального бюджета»,— подчеркнул министр.

По его словам, параметры комплекса остаются прежними — здание 5 тыс. кв. м, бассейн — 50 м, трибуны на 262 места, тренажерный зал. «У нас готовится проект. К концу года выходим на строительство»,— сказал он. Ввести в эксплуатацию объект планируется в 2022 году.

Вопрос о реконструкции бассейна СКА обсуждался в регионе с 2018 года. Около 10 лет он находится в полуразрушенном состоянии. Реконструкция планируется при поддержке Минспорта России в рамках реализации ФЦП «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016–2020 годы».

Министр также подчеркнул, что в строительстве и расширении спортивной инфраструктуры будет активно задействован принцип государственно-частного партнерства.

«Например, сейчас центр сноуборда оценивается в контексте ГЧП,— сказал Ахапов.— Есть инвесторы, готовые прийти на эту локацию. Стоимость сейчас сложно точно назвать из-за переменчивых обстоятельств, но до конца года конкретика появится — чтобы привлечь и средства госбюджета, и частных инвесторов. ГЧП с поддержкой федерального бюджета — в этот формат финансирования мы вообще вошли одними из первых в России еще два года назад. Например, плод такой работы — 25-метровый бассейн на улице Зорге, сданный в этом году. По центру спортивных единоборств документы сейчас на экспертизе. Конечная стоимость его пока неизвестна. В любом случае это будет очень современный и масштабный объект недалеко от ТРЦ «Мега». Здесь тоже планируется принцип ГЧП. Есть три инвестора, готовые вступить в партнерство. Более динамичное взаимодействие начнется после финансовой детализации проекта».

Для справки:

Объем средств, запланированных на реализацию регионального проекта «Спорт — норма жизни» в Новосибирской области, в 2020 году составляет — 4661,34 млн рублей, в том числе средства федерального бюджета — 2213,88 млн рублей, средства областного бюджета — 2438,56 млн рублей, средства местных бюджетов — 8,9 млн рублей.

https://www.nso.ru
https://www.kommersant.ru
https://infopro54.ru

СЕЛУ — СОВРЕМЕННЫЙ ОБЛИК

Новосибирская область будет защищать 18 проектов развития территорий

Заявочная документация от региона в конце июня направлена в Министерство сельского хозяйства России на конкурсный отбор проектов, реализуемых в рамках ВЦП «Современный облик сельских территорий» госпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий», сообщили в пресс-службе регионального минсельхоза. На реализацию заявленных 18 проектов в 2021 году региону понадобится 1,8 млрд. рублей, из которых 1,7 млрд. планируется привлечь из федерального бюджета.

Напомним, что государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» была утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696. По поручению Президента России Владимира Путина заявка на 2021 год подаётся с учетом уровня софинансирования из регионального бюджета всего 4% — такого же, как для национальных проектов (для сравнения, в 2020 году уровень софинансирования составлял 22%).

Для конкурсного отбора Новосибирская область представила 18 проектов в 13 районах области.

Баганский район, село Баган: строительство плавательного бассейна, реконструкция легкоатлетического манежа стадиона ДЮСШ, капитальный ремонт здания культурно-досугового центра.

Венгеровский район, село Венгерово: реконструкция системы водоснабжения по нескольким улицам, строительство электрических сетей с установкой дополнительных комплексных трансформаторных подстанций (КТПН).

Каргатский район, город Каргат: строительство газовой котельной, тепловых и водопроводных сетей, капитальный ремонт физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом, приобретение новой автомобильной техники для нужд «Комплексного центра социального обслуживания населения» и ДСЮШ «Атлант».

Краснозерский район, село Колыбелька: капитальный ремонт водопроводных сетей.

Куйбышевский район, поселок Заречный: строительство газопроводов высокого и низкого давления, капитальный ремонт сельского дома культуры.

Кыштовский район, село Кыштовка: капитальный ремонт здания средней школы.

Мошковский район, поселок Октябрьский: строительство блочно-модульной котельной.

Черепановский район, станция Безменово: реконструкция системы водоснабжения, реконструкция и строительство пристройки к зданию средней школы, монтаж уличного освещения.

Искитимский район: село Улыбино — капитальный ремонт здания спорткомплекса и здания сельского дома культуры; село Преображенка — капитальный ремонт зданий детского сада и средней школы, ремонт фасада и зрительного зала Дома культуры, строительство станции водоподготовки.

От ряда районов области на конкурсный отбор представлено по два и даже три проекта.

Купинский район (2 проекта). Первый проект реализуется на территории нескольких населенных пунктов: село Новоселье — строительство модульной установки водоподготовки, деревня Киргинцево — строительство водозаборной скважины с модульной установкой, село Стеклянное — реконструкция системы водоснабжения по нескольким улицам, поселок Советский — капитальный ремонт кровли в здании средней школы, а также ремонт кровли и замена окон в здании детского сада «Березка». Второй проект — на территории деревни Тюменка: строительство водозаборной скважины с модульной станцией водоподготовки.

Маслянинский район (2 проекта). Рабочий поселок Маслянино — капитальный ремонт стадиона, реконструкция водопровода (вторая очередь), строительство распределительных газопроводов по ряду улиц (несколько этапов); село Пеньково — реконструкция системы водоснабжения (строительство модульной установки водоподготовки, реконструкция существующего водопровода и строительство нового); село Пайвино — строительство распределительных газовых сетей, строительство модульной газовой котельной для Пайвинской школы и Пайвинского детского сада; строительство очистных сооружений и модульных установок водоподготовки в деревнях Прямское и Петропавловка. Второй проект района реализуется в селе Борково: здесь планируется строительство очистных сооружений (модульной установки водоподготовки) и приобретение оборудования для ФАП.

Сузунский район (2 проекта). Рабочий поселок Сузун: строительство здания начальной школы на 400 мест при «Сузунской СОШ № 2», капитальный ремонт здания Районного дома культуры, реконструкция стадиона спортивно-оздоровительного центра, приобретение микроавтобусов для перевозки детей в «Сузунскую ДЮСШ» и в МКУ «Спортивно-оздоровительный центр», автобуса на 30 мест — для нужд культурно-досугового объединения. Село Бобровка: капитальный ремонт дома культуры, капитальный ремонт фасада здания «Бобровского детского сада», приобретение автомобиля для перевозки детей в «Бобровскую СОШ», приобретение санитарного автомобиля для Бобровской участковой больницы.

Тогучинский район (3 проекта). Село Березиково — капитальный ремонт здания сельского дома культуры, строительство многофункциональной спортивной площадки «Тогучинской спортивной школы»; станция Курундус — реконструкция водопровода, капитальный ремонт здания сельского дома культуры; село Завьялово — реконструкция водопровода, капитальный ремонт досугового объекта, строительство многофункциональной спортивной площадки; капитальный ремонт досуговых объектов в селах Новоабышево и Доронино. Село Репьево — реконструкция поселкового водопровода (первая и вторая очереди), капитальный ремонт сельского дома культуры; село Льниха — капитальный ремонт сельского дома культуры. Город Тогучин — строительство трансформаторной подстанции и воздушных линий электропередачи по нескольким улицам, приобретение автобусов для нужд учреждений культуры «Городской КДЦ» и «Тогучинский КДЦ».

https://infopro54.ru/news

НОВОСТИ

В Иркутской области построят защитную дамбу

Эксперты Красноярского филиала Главгосэкспертизы России изучили проектно-сметную документацию на строительство защитной дамбы в Нижнеудинском районе Иркутской области. По итогам рассмотрения представленных материалов выдано положительное заключение.

Предусмотрено строительство дамбы инженерной защиты протяженностью 3,5 км на реке Уда.

Сооружение высотой до 7,11 м позволит предотвратить затопления села Алыгджер. Проектные решения включают укрепление верхового и низового откосов дамбы каменной наброской и георешетками с заполнением их ячеек растительным грунтом, устройство технологической дороги по гребню и трех переездов через дамбу, а также строительство двух водопропускных сооружений. Общая площадь земельных участков с объектами инженерной защиты составляет 19,76 га. Генпроектировщик — ООО «Малое инновационное предприятие «Технопарк Новосибирской государственной академии водного транспорта». *www.gge.ru*

Провинциальная стройка — не значит «маловажная»

В ходе рабочей поездки в Тогучинский район 24 июля заместитель губернатора Новосибирской области Вячеслав Ярманов провел встречу с руководством района, на которой обсуждались вопросы развития территории в рамках новой госпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий в НСО».

В рабочем поселке Горный вице-губернатор ознакомился с ходом строительства блочно-модульных газовых котельных мощностью 18,1 МВт и 14,1 МВт. Окончание работ на двух объектах запланировано на 31 октября 2020 года. На Северном жилмассиве поселка успешными темпами ведется строительство электрических и водопроводных сетей. Наполовину выполнена установка опор, завершена прокладка водопровода протяженностью 3,6 км, обустроены 60 колодцев запорной арматуры. Ведутся работы по устройству скважин с павильонами.

Для справки: Госпрограмма НСО «Комплексное развитие сельских территорий в Новосибирской области», утвержденная в декабре прошлого года, предполагает общий объём финансирования в 2020 году в размере 1,4 млрд рублей.

https://www.nso.ru

Чистая вода придет в 14 населенных пунктов

В текущем году планируется выполнить строительство 21 модульной станции водоподготовки в 14 населенных пунктах девяти районов Новосибирской области. Работы уже активно ведутся в рамках государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство НСО».

Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области Денис Архипов пояснил, что в 2020 году планируется выполнить строительство 21 модульной станции водоподготовки в девяти районах НСО: Венгеровском, Доволенском, Здвинском, Кочковском, Коченевском, Куйбышевском, Новосибирском, Сузунском и Чановском. Производительность построенных модульных станций водоподготовки составит от 1 до 16 кубометров в час. В настоящее время завершено строительство станций водоподготовки в с. Ушково, п. Кондусла и в п. Заречный Куйбышевского района. Кроме того, из областного бюджета выделяются средства на оперативное решение проблем водоснабжения. В частности, в селе Локтенок Колыбельского сельсовета Краснозерского района 1 июня вышла из строя водозаборная скважина. Для решения проблемы из резервного фонда Правительства НСО выделены средства в сумме 11,8 млн рублей на строительство скважины производительностью 16 кубометров в час с модульной установкой водоподготовки. *https://www.nso.ru*

ИНИЦИАТИВА

БОЛЬШОЙ ГОРОД: ВРЕМЯ ОБЪЕДИНЯТЬ И ВЛАСТВОВАТЬ

Представлен проект Новой Градостроительной Хартии: под него придется полностью переделывать Градкодекс

14 июля в пресс-центре МИА «Россия сегодня» был представлен проект Национальной Градостроительной Хартии — документ, содержащий, по мнению авторов, подлинные принципы новой градостроительной политики.

Согласно заявлению авторского коллектива, хартия — это призыв к новой градостроительной политике, направленной на укрепление жизнеспособности российских городов в XXI веке. «Преобразование среды жизнедеятельности должно пониматься как общенациональная цель, где государство, бизнес и общество действуют вместе для достижения общего блага и повышения конкурентоспособности в мировом масштабе»,— считают архитекторы.

Ключевой целью и главной ценностью подготовленного проекта стало стремление к созданию в России «идеальных» городских пространств, соответствующих балансу интересов городских сообществ, власти и бизнеса.

Главным основанием для создания Национальной Градостроительной Хартии послужила необходимость осуществления давно ожидаемых перемен в градостроительном деле в России. Архитекторы убеждены: «Существует непосредственная взаимосвязь между экономической привлекательностью и инвестициями, с одной стороны, и качественными градостроительными структурами, здоровой окружающей средой и современной мощной инфраструктурой — с другой стороны».

Хартия, разработанная профессиональным сообществом, призвана помочь преодолеть ключевые риски и вызовы, стоящие сегодня перед государством. Инициативная группа Национальной Градостроительной Хартии выразила надежду на поддержку беспрецедентного, но столь необходимого для нашей страны начинания со стороны городских, предпринимательских и профессиональных сообществ, а также представителей властных структур высшего уровня, без внимания которых мыслимы, но невозможны столь ожидаемые изменения. «Созидание городов — подлинно общее дело, способное объединить нас, таких разных, в непобедимое единство»,— подчёркивают создатели проекта.

В состав авторского коллектива Национальной Градостроительной Хартии вошли Андрей Боков, президент Московского отделения Международной академии архитектуры, академик Российской академии архитектуры и строительных наук, народный архитектор РФ; Михаил Блинкин, профессор НИУ ВШЭ, профессор МААМ; Александр Виноградов, экономический обозреватель издания «Бизнес-Онлайн»; Кирилл Гладкий, советник РААСН, профессор МААМ; Олег Григорьев, научный руководитель НИЦ «Неоконomика»; Максим Перов, профессор МААМ; Евгений Кузнецов, амбассадор Singularity University (Университет Сингулярности) в Москве; Лев Купершмидт, секретарь Совета по градостроительной политике Союза московских архитекторов; Александр Шарыгин, советник президента МААМ.

Теперь познакомим вас с текстом проекта Хартии подробнее.

ЦЕЛИ И ЦЕННОСТИ

«...Идеальный город — это баланс интересов городских сообществ, власти и бизнеса. Объединение, путь грамотных решений, партнерство во имя сопротивления кризисным явлениям — вот ценности дальнейшего развития российских городов. Наступает время мультидисциплинарных решений, достижения исторического компромисса между экономическими, социальными и экологическими требованиями.

Нам необходим консенсус в понимании базовых ценностей градостроительной сферы, как этической основы для укрепления жизнеспособности наших городов. В России города развиваются как принадлежащие своим горожанам-гражданам, являясь благом, которое унаследуют грядущие поколения. Нам необходимы города, представляющие собой благоприятное поле для творческого многообразия, место для расцвета личности, доступа к знаниям и информации.

Созидательное единство нации — основа общего блага, путь к обретению которого состоит в следовании новым принципам градостроительства, являющихся слагаемыми успеха нашего общества в XXI веке.

ПРИНЦИПЫ НОВОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

От догоняющих действий — к общенациональным программам пространственного развития.

От «ручного» управления — к законодательному регулированию.

От ренты и распределения — к саморазвитию, городскому предпринимательству и раскрытию человеческого капитала.

От доминирования крупного застройщика к балансу интересов и этике общего блага.

От главенства квадратных метров — к приоритету инфраструктуры.

От квартиры в микрорайоне — к разным типам жилья и средовому разнообразию.

От спальных районов и разрушающихся промзон — к многофункциональным кластерам.

От сноса и утраты ценностей — к капитализации территории и созданию экосистем.

От воспроизводства образцов — к самостоятельным решениям.

От расползания большого города — к системному единству.

ОСНОВАНИЯ

Города — непрерывно изменяющаяся искусственная среда, сознательно формируемое жизненное пространство. Наполнение и расширение жизненного пространства городского человека — наша общая ответственность. На протяжении веков в стране последовательно проводилась сильная градостроительная политика, основанная на изучении природных особенностей нашей территории, активное связывание регионов, мотивации граждан — горожан к урбанизму, городскому образу жизни.

Однако сегодня мы вынуждены находиться на позиции догоняющего развития, решать социально-экономические проблемы, в том числе в градостроительной сфере.

Время глобальной цифровой трансформации и увеличения роли человеческого капитала в формировании социального блага диктует необходимость давно ожидаемых перемен в градостроительном деле, созидании городов в нашей стране. Существует непосредственная взаимосвязь между экономической привлекательностью и инвестициями, с одной стороны, и качественными градостроительными структурами, здоровой окружающей средой и современной мощной инфраструктурой — с другой стороны.

Национальная Градостроительная Хартия закладывает основные принципы созидания городов, отвечающие на вызовы, стоящие перед страной в XXI веке.

РИСКИ И ВЫЗОВЫ

Переход от плотного руководства советского типа к вакууму ожиданий рыночных чудес на сегодня породил целый ряд проблем, решаемых лишь общими усилиями.

В последнее время в развитии городов преобладают разрушительные процессы, видимые прежде всего профессионалам. К кризису в такой чувствительной сфере безопасности, как устройство жизненного пространства, привело возведение городских объектов, ведущееся в отсутствие общих концепций и профессиональных стратегий, охватывающих страну. Такое положение дел ведет к деградации российских городов, что чревато затяжным социальным и экономическим кризисом.

«ОШИБКА РЫНКА»

Сегодня у государства нет стратегических планов освоения территории. Стратегия пространственного развития не содержит позиций в градостроительной сфере. К управлению градостроительством сегодня причастны свыше десятка министерств, действующих независимо и нескоординированно. Итогом такого нескоординированного руководства является хрестоматийная «ошибка рынка», когда конкуренция запускает ухудшающий отбор.

Все участники системы пространственного развития оказались в ситуации свободной конкуренции, в которой победили сильнейшие — строители, обладающие наибольшими финансовыми и организационными ресурсами.

Их позиция диктует возведение жилья в больших городах, где его могут купить работающие граждане со всей России. Так регионы и города лишаются шансов на развитие, поскольку мегаполисы вытягивают из них все конкурентоспособное население, получая морально устаревшую застройку. Монополия строительного бизнеса на градостроительные решения останавливает развитие, навязывая в национальных масштабах устаревший продукт. Еще одной «ошибкой рынка», ориентированного на застройщика как собственника земельного участка, является невозможность реализации крупных градостроительных замыслов.

КРИЗИС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Основным нормативно-правовым актом, регулирующим деятельность в сфере градостроительства, является Градостроительный кодекс РФ, вступивший в действие в конце 2004 года.

За прошедшие 15 лет в Градкодекс были внесены более 80 поправок. Градостроительный кодекс, под давлением рыночных интересов, передал застройщику практически все права, связанные с формированием среды. Целью нормирования застройки стало не публичное благо, а чья-то прибыль. В законодательстве отсутствуют такие фундаментальные понятия, как «общественные интересы» и «общественное благо».

Как следствие, отсутствуют эффективные механизмы учета интересов жителей. В правовом поле сложились очаги коррупции, а собственно градостроительство сведено к регламентации выкачивания земельной ренты.

Баланс общественного блага и частных интересов нарушен. Градостроительное регулирование оказалось не интересно застройщикам и органам власти, в том числе, органам местного самоуправления. Подмена градостроительного регулирования на «ручной» режим управления установилась как базовая норма.

Правовая основа российского градостроительства нуждается в концептуальной переработке.

Градостроительный кодекс РФ необходимо создавать заново.

ПОСТСОВЕТСКАЯ МОДЕЛЬ ЖИЛЬЯ

Национальный жилой фонд — это достижение нашей страны мирового уровня, основание равноправия и социальной справедливости. После войны в СССР социальная норма жилой площади на человека была 4,5 кв. м, и она последовательно увеличивалась до 25 кв. м в сегодняшней России.

В стране нет жилищного кризиса и нам больше не нужно создавать дешевое жильё любой ценой — этот этап пройден. При этом нужно признать — национальной постсоветской модели массового жилья в России нет. Мы продолжаем воспроизводить советскую, и делаем это в колоссальных масштабах.

ИЖС, на долю которого приходится почти половина вводимого ежегодно жилья, не пользуется сопоставимой поддержкой власти и существует благодаря энтузиазму владельцев, в роли которых себя видят более половины россиян. Отсутствие профессионального лифта для новаций в этой теме позволяет бесконтрольно тиражировать морально устаревшие представления о российском жилище.

ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ДЕФИЦИТ

Износ инженерных инфраструктур достигает 50–70%, что резко удорожает их эксплуатацию и ограничивает возможности развития. Советский инфраструктурный запас почти «съеден», и в недалеком будущем ситуация может стать необратимой. Застройка российских городов по всем признакам относится к категории, ориентированной на использование общественного транспорта, вместе с тем, жилые массивы последних лет упорно возводятся исходя из выгод застройщиков, нацеленных на увеличение плотности и этажности застройки. Эти параметры никоим образом не вписываются, и в обозримой перспективе не впишутся в граничные условия массовой и приемлемой по комфорту автомобильной мобильности, как по условиях движения в городе, так и по условиям резидентного размещения автомобилей домохозяйств.

АРХАИЧНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ

Следствием ориентации на крупного застройщика, подавленности малого и среднего бизнеса становится массовое привлечение низкооплачиваемых и неквалифицированных работников, низкая производительность труда, сомнительное качество построенных объектов. Индустрия коттеджного и малоэтажного строительства (ИЖС) замещена полукустарной деятельностью частных лиц. Ставка на многоквартирные дома как основной тип предлагаемого продукта на жилищном рынке становится неизбежной, а неразвитость индустрии реконструкции и ремонта приводит к реновации с тотальным сносом как единственной возможной форме обновления деградирующего фонда.

Архаичность индустрии создания современной транспортной и инженерной инфраструктуры, отставание в применении новых, «высоких», «зелёных» технологий вынуждает тиражировать устаревшие решения, препятствует внедрению модели «умного города».

Отсутствие перспектив выхода на мировые рынки, высокая криминальная и коррупционная инфицированность, сращивание «подрядного» строительства с девелопментом, ориентация на быструю продажу, а не нормативную эксплуатацию построенных объектов выталкивает российский строительный бизнес в позицию хищника, относящегося к городу как к источнику добычи.

Низкое строительное качество является самостоятельным фактором негативного воздействия на городскую среду.

ГОРОДА КАК ЗАЛОЖНИКИ РЕНТНОЙ ЭКОНОМИКИ

В существующей модели города не создают предпосылок для экономического роста. Уровень благополучия российских городов связан не столько с их размером, сколько с их местом в экономической модели страны и встроенностью в мировой рынок. Российские города конкурируют за ресурсы и человеческий капитал и между собой, и с глобальными лидерами. Включение в мировую систему разделения труда — ключевой вызов как для отдельных городов, так и для национального пространства в целом.

Большинство городов страны характеризуются крайней степенью оторванности от морских коммуникаций, что фактически закрывает возможность для их интеграции в мировую экономику по индустриальной модели.

ИНИЦИАТИВА

ОБРАЗ БУДУЩЕГО

Выстроить образ будущего национального пространства и ввести этот образ в мировой контекст — приоритетная задача новой градостроительной политики.

Должно быть объемное живое представление о результате общей деятельности. Города приобретают больше прав и несут большую ответственность за свое будущее. Пассивное ожидание инвестора и средств федерального или регионального бюджета уступает место саморазвитию, сходному с тем, что было запущено Земской реформой позапрошлого века. На новом витке саморазвитие означает конкуренцию за ресурсы. Создание глобально конкурентоспособных постиндустриальных кластеров — инструмент качественного изменения городов, вхождения в лигу мировых лидеров. В этой логике развитие городской экономики должно пониматься, в первую очередь, как переход к концентрации в городах деятельностей, встроенных в глобальные рынки.

Альтернативой бесконтрольному расползанию двух-трех гипер-агломераций становится эффективное, целенаправленное формирование двух «поясов расселения» — узкого и протяженного, идущего с Востока на Запад, от Тихого океана до западных границ, и широкого с Юга на Север от южных до северных морей европейской части.

Большие города обзаводятся новыми центрами и делятся на относительно самостоятельные единицы, малые города и села объединяются в групповые системы, множество моноцентричных образований сменяется полицентричной сетью.

Пространство городов поляризуется, распадается на два взаимодействующих и относительно независимых слоя. Основой одного становится открытая, развивающаяся магистральная инфраструктура с развитыми узлами и «якорями в виде морских портов и трансграничных переходов», всепроникающие магистрали определяют планировочные структуры населенных мест. Усиление связности (экосистемности) различных секторов экономики, предполагает тотальную транспортную доступность территорий. Эта задача решается внедрением новых видов транспорта, воздушного, шеринговых сервисов, переходом на электротранспорт. Другой слой — это относительно закрытые, стремящиеся к самодостаточности территории и города, расположенные между магистралями, соседские и производственные сообщества, заботящиеся о сохранении своей идентичности, локальных ценностей и консервативных предпочтений. Административные, деловые, коммерческие учреждения покидают исторический центр, превращаемый в единое пространство культуры.

Территориями приоритетного развития становятся благоустроенные пригороды, куда постепенно переселяется большинство сограждан. Вслед за жильем в пригород переходит автоматизированное, роботизированное промышленное производство. Пригород оказывается пространством реиндустриализации.

Пригороды и города становятся центрами производства особых товаров, включая продукты питания. Здесь развиваются ситифермы, формируется экосистема мастерских, сервисов, технопарков, иных небольших производств, занятых либо разработкой новой продукции (дизайн-центры), либо изготовлением продукции под индивидуальный заказ — ремесленничество на новом технологическом уровне. Эта занятость высоко мобильна и может осуществляться в шаговой доступности от мест проживания.

Базовым типом жилья становится семейный усадебный или блокированный дом на своей земле, занимающий всё большую долю в национальном жилом фонде. Смена жилья становится более доступной, рынок разнообразней, владение квартирой в городе и домом в пригороде или дальше от города становится нормой, как и работа дома, рядом с домом или доставка на дом услуг и предметов.

Будущее российской стройиндустрии связано с одновременным возвращением к собственной строительной культуре, к местным материалам и технологиям, при одновременном возврате в общемировой глобальный процесс. Стержнем модернизации становится линейка, модельный ряд индустриально изготовленных версий «умного» и «зеленого» «российского дома», не уступающих канадскому, финскому или американскому аналогам.

Признаком возрождения научного и проектного потенциала страны можно считать способность адекватно оценивать сложившуюся ситуацию, тенденции и риски, и строить собственную картину реального будущего, объединяющего и вдохновляющего.

ПРИОРИТЕТНЫЕ ДЕЙСТВИЯ

Семь шагов для достижения желаемых целей:

1. Создание вертикали управления пространственным развитием

Нам необходимо создать:

Национальную градостроительную доктрину, принятую Президентом и Государственной Думой РФ, которая сформирует общенациональную градостроительную повестку и станет основой для обновления законодательной базы; легитимные платформы взаимодействия субъектов пространственного развития; авторитетные институты, способные формировать тактическую повестку градостроительной политики на уровне городов и регионов.

Необходима вертикаль управления пространственным развитием страны на уровне государства. При этом следует иметь в виду то, что государство не единственный субъект развития территорий. Бессмысленно говорить о «министерстве градостроительства».

Градостроительство не может быть исключительно государственной деятельностью, как не может быть отдано во власть стихии коммерческого рынка.

На уровне городов целесообразно создавать структуры, в которых местные сообщества могли бы формулировать стратегии и проекты развития городов, исходя из понятных общенациональных приоритетов и местных интересов.

Для реализации общенациональной градостроительной политики необходимо учредить должность Специального представителя Президента РФ по градостроительству и пространственному развитию.

2. Реформа градостроительного законодательства

Первоочередными шагами в этом направлении должно стать следующее:

введение базового понятия «общественные интересы», устранение рассогласованности со смежными областями законодательства, создание института градостроительного права, Пересмотр состава и содержания документов территориального планирования, установление четких требований к их качеству.

Создание Федеральной службы по градостроительному надзору (в настоящее время контрольные функции переданы в поднадзорные региональные органы).

Необходима работа по созданию нового Градостроительного кодекса РФ.

3. Переход к новой национальной модели жилья

Множество идей существует в этой насущной теме, однако принципиальные обстоятельства должны быть непременно учтены в новой модели: жилье XXI века принципиально не отличается от жилья XX века на уровне квартиры. Оно так же будет состоять из спален, гостиной, кухни, ванной и т.д. Но оно принципиально отличается на уровне среды, в которой квартира находится. Эта среда должна предоставлять человеку доступ ко всем благам, которые дает городская цивилизация — не только к свету, теплу, электричеству и водоснабжению, не только к школе, детскому саду, аптеке и продмагу, но и к рынку труда, потребительским, социальным, культурным, экологическим ценностям, которые характеризуют городскую жизнь. Жилье XXI века — не квартира в микрорайоне, а квартира в городе.

Массовое жилье будущего не может быть одинаковым. На рынке жилья сегодня необходима диверсификация продукта. Это может быть жилье в городе и в субурбии, в многоквартирных или индивидуальных домах, рассчитанных на 30 и на 300 лет. Но уникальность сочетаний форм расселения и архитектуры создает лицо городов и пригородов, создает богатство среды. Это не может быть одинаковое жилье по всей стране во всех городах.

Жилье — это социальная проблема, а не только экономическая. Самые богатые европейские страны осуществляют программы строительства социального жилья по примеру советского прошлого России, которые, однако, пока не нашли достойной преемственности в России современной.

Налицо социальная несправедливость, устранять которую вполне возможно градостроительными средствами. Градостроительная модель массового жилья включает в себя социальный аспект, а также идеологию реконструкции спальных районов, градостроительные и промышленные подходы возведения массового ИЖС.

4. Восстановление проектно-исследовательского комплекса.

Совершенствование законодательно — нормативной базы в строительстве и градостроительстве, повышение эффективности и качества документов территориального планирования, появление новых архитектурных и инженерных открытий невозможно без восстановления интеллектуального потенциала, сосредоточенного в исследовательской и проектной областях, без повышения роли, признания прав и ответственности профессионалов в принятии решений.

Вывести архитектора, градостроителя из подчинения застройщику, напомнить ему о социальной ответственности перед обществом — задача Градкодекса. Эта норма должна закрепляться системой саморегулирования физлиц, принятой в большинстве стран мира, и которая рано или поздно сменит странную систему саморегулирования юрлиц.

Качество проектных решений, гарантирующее качество строительства и эксплуатации, напрямую зависит от предпроетных и более общих исследований, от качества и стоимости последующих проектных работ, квалификации и отбора исполнителей, от целого ряда процедур, нуждающихся в правовом регулировании.

Число архитекторов и инженеров на миллион жителей в России на порядок меньше, чем в ЕС, существенно меньше чем в Китае.

Строительство без проекта, по некачественным проектам должно прекращаться как угрожающее общественному благу. Невозможен и недопустим возврат к «типовому проектированию», которое даже в советские времена начинало трансформироваться в гибкую систему стандартов. Решение многих задач, возможно — создание на основе имеющихся вузов сети исследовательских и проектных организаций, способных оздоровить процесс обучения.

5. Модернизация строительной индустрии.

Строители должны войти в новый период во всеоружии и при полном понимании важности задач, которые ставит перед ними новое время. Необходимо в самое ближайшее время: ввести административное и экономическое стимулирование использования современных технологий, ограничить (запретить) использование устаревших, неэффективных, небезопасных решений и средств; обеспечить приоритетную поддержку малого и среднего бизнеса, резко повысить долю его успешного присутствия на рынке, прежде всего, в рамках обеспечения индустрии ИЖС, ремонта и реконструкции в опоре на частно-государственное партнёрство и инновационные градостроительные решения.

6. Обновление транспортно-инженерной инфраструктуры.

Повестка развития городской транспортной инфраструктуры должна исходить из следующего: главным приоритетом транспортной политики города является формирование системы качественного и высокопроизводительного общественного транспорта «для всех», магистральные линии которого трассируются по обособленным путевым конструкциям, либо по выделенным полосам.

Гибридные проекты (сочетающие функциональные характеристики улицы и дороги) должны быть исключены из городской практики. На смену должны прийти улицы, безопасные для пешехода и магистрали безостановочного, бессветофорного движения, проложенные вдалеке от жилья, в обход жилых образований. В градостроительное законодательство должна быть введена категория, отражающая наиболее радикальную разновидность градостроительных приемов— «жилье без автомобилей».

7. Активизация городской экономики.

Конкуренция за человеческий капитал — главный двигатель городского развития. Город становится пространством возможностей для самореализации человека. Новая градостроительная политика должна быть направлена на переход от советской индустриальной модели с заводом и селитьбой к постиндустриальному городу XXI века. Необходима системная модель трансформации промзон, укрепляющая экономику и жизнеспособность городов.

Девелопмент как предпринимательская активность должен быть ориентирован на субъектность развития территории, создавая долгосрочные проекты, работающие на повышение капитализации городского пространства. Предпринимательская модель развития должна прийти на смену догоняющей административной.

Конкуренция городов должна быть осознана как данность и нацелена на стимулирование развития. При этом сложившаяся политика выравнивания бюджетной обеспеченности должна быть конкретизирована в форму федерального «Стандарта благополучия», гарантирующего конституционные права человека на достойную жизнь.

ПРИЗЫВ

Нелегко найти компромисс. Тем не менее, важно стремиться к гармонии частных и общих интересов, насущных потребностей и долгосрочных задач. Каждый человек и общество в целом играют в этом значимую роль. Для динамичного развития российских городов необходимы наши совместные действия Инициативная группа Национальной Градостроительной Хартии выражает надежду на поддержку беспрецедентного, но столь необходимого для нашей страны начинания со стороны городских, предпринимательских и профессиональных сообществ, а также представителей властных структур высшего уровня, без внимания которых мыслимы, но невозможны столь ожидаемые изменения. Созидание городов — подлинно общее дело, способное объединить нас, таких разных, в непобедимое единство»

Москва, июль 2020 г.

P. S. Одним из способов воплощения целей Хартии в жизнь разработчикам видится реформа градостроительного законодательства — иными словами, кардинальное обновление Градостроительного кодекса РФ.

Участвовавший в работе конференции глава Минстроя Владимир Якушев поддержал ряд принципов Хартии, но возможность изменений в ГрК РФ допустил лишь в поступательном, постепенном режиме.

«Градостроительный кодекс — это сложный документ, и я как человек, возглавляющий министерство, это подтверждаю»,— сказал министр.

В то же время он подчеркнул, что тезис о создании нового кодекса имеет право на жизнь, но эти изменения, по его словам, надо вводить плавно, «в спокойном формате».

«Если мы оставим какой-то промежуток времени, когда будет непонимание, что и как у нас должно регулироваться, проблематика в строительной отрасли может быть усилена»,— предостерег участников круглого стола глава Минстроя.

По итогам мероприятия решено создать рабочую группу, которая займется всесторонней экспертной оценкой представленного проекта Новой Градостроительной Хартии.

Источники:
https://uar.ru
https://erzrf.ru

СТАТИСТИКА

ВВОД ЖИЛЬЯ: РОССИЯ И СИБИРЬ

Строительство жилых домов по субъектам Российской Федерации в январе-июне 2020 года

	Введено, тыс. м² общей площади жилых помещений		В % к I полугодию 2019 г.[1)]
	с учетом жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства	без учета жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства	
Российская Федерация	**27952,6**	**26702,4**	**88,6**
Центральный федеральный округ	*8762,7*	*8564,3*	*84,6*
Белгородская область	513,9	510,8	101,6
Брянская область	132,2	132,2	126,5
Владимирская область	313,4	313,0	93,6
Воронежская область	388,8	384,0	82,2
Ивановская область	77,4	77,4	52,1
Калужская область	253,4	202,9	78,1
Костромская область	149,0	147,7	131,1
Курская область	169,2	165,4	67,0
Липецкая область	468,2	460,0	112,3
Московская область	2570,1	2511,9	70,0
Орловская область	112,7	108,0	119,2
Рязанская область	276,8	272,0	73,7
Смоленская область	172,6	164,8	76,8
Тамбовская область	134,6	134,6	79,9
Тверская область	223,4	222,3	87,4
Тульская область	202,0	198,5	87,6
Ярославская область	399,7	399,4	105,4
г. Москва	2205,4	2159,5	96,2
Северо-Западный федеральный округ	*2699,8*	*2544,4*	*80,2*
Республика Карелия	94,1	90,0	71,4
Республика Коми	58,7	54,8	66,4
Архангельская область	117,9	109,1	82,4
в том числе Ненецкий автономный округ	12,1	12,1	в 2,2 р.
Вологодская область	177,6	164,2	57,6
Калининградская область	405,5	347,8	98,4
Ленинградская область	910,2	856,0	65,1
Мурманская область	10,9	7,7	32,0
Новгородская область	91,5	91,3	78,6
Псковская область	108,5	98,6	68,0
г. Санкт-Петербург	724,9	724,9	121,8
Южный федеральный округ	*3819,0*	*3571,5*	*92,5*
Республика Адыгея	101,1	101,1	97,9
Республика Калмыкия	25,8	25,8	67,7
Республика Крым	178,9	83,8	46,0
Краснодарский край	1908,4	1900,8	106,0
Астраханская область	132,9	116,8	73,8
Волгоградская область	294,8	268,9	97,8
Ростовская область	976,0	964,4	80,9
г. Севастополь	201,4	110,1	93,3
Северо-Кавказский федеральный округ	*1206,9*	*1200,8*	*92,1*
Республика Дагестан	202,9	202,9	67,0
Республика Ингушетия	34,0	34,0	47,1
Кабардино-Балкарская Республика	146,3	146,3	114,5
Карачаево-Черкесская Республика	43,5	43,4	79,1
Республика Северная Осетия-Алания	134,1	130,4	106,8
Чеченская республика	226,8	226,8	106,9
Ставропольский край	419,3	416,9	101,1
Приволжский федеральный округ	*6286,1*	*6121,7*	*96,6*
Республика Башкортостан	1065,8	1023,9	103,8
Республика Марий Эл	143,5	143,5	134,0
Республика Мордовия	136,5	136,2	83,1
Республика Татарстан	1353,4	1348,3	94,5
Удмуртская Республика	333,5	325,6	78,0
Чувашская Республика	175,3	175,2	64,0
Пермский край	432,8	430,4	111,7
Кировская область	158,2	148,1	79,1
Нижегородская область	705,2	681,9	105,1
Оренбургская область	262,3	261,8	78,1
Пензенская область	373,0	372,9	111,5
Самарская область	514,7	455,7	113,7
Саратовская область	254,2	240,5	72,3
Ульяновская область	377,6	377,6	111,2
Уральский федеральный округ	*2081,9*	*1813,3*	*90,8*
Курганская область	85,2	72,0	66,9
Свердловская область	751,7	669,0	95,0
Тюменская область	676,6	526,6	75,1
в т. ч. Ханты-Мансийский автономный округ — Югра	252,4	168,3	105,0
в т. ч. Ямало-Ненецкий автономный округ	36,1	25,6	70,8
Челябинская область	568,4	545,7	112,6
Сибирский федеральный округ	***2250,2***	***2079,0***	***83,4***
Республика Алтай	**34,7**	**34,2**	**96,0**
Республика Тыва	**23,2**	**17,7**	**58,1**
Республика Хакасия	**107,7**	**102,7**	**121,4**
Алтайский край	**273,2**	**264,1**	**83,8**
Красноярский край	**362,0**	**295,9**	**61,1**
Иркутская область	**327,4**	**320,5**	**95,4**
Кемеровская область	**204,4**	**200,4**	**82,0**
Новосибирская область	**624,2**	**556,3**	**84,9**
Омская область	**172,0**	**171,7**	**80,9**
Томская область	**121,3**	**115,6**	**121,0**
Дальневосточный федеральный округ	*815,9*	*777,4*	*95,3*
Республика Бурятия	84,8	75,3	93,0
Республика Саха (Якутия)	154,7	154,5	103,1
Забайкальский край	63,5	63,2	92,7
Камчатский край	15,3	12,0	117,1
Приморский край	236,5	232,5	109,3
Хабаровский край	68,6	68,6	53,0
Амурская область	56,2	52,3	153,8
Магаданская область	4,6	4,6	в 2,6 р.
Сахалинская область	124,8	108,3	95,3
Еврейская автономная область	6,3	5,4	36,1
Чукотский автономный округ	0,6	0,6	–

Начиная с августа 2019 г., данные о жилищном строительстве приводятся с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для садоводства, которые ранее не учитывались. В I полугодии 2020 г. сдано 365,9 тыс. квартир в многоквартирных и жилых домах, включая построенные населением, общей площадью 28,0 млн кв. метров. Без учета квартир в жилых домах на участках для ведения садоводства в I полугодии 2020 г. введено в эксплуатацию 352,8 тыс. квартир в многоквартирных и жилых домах площадью 26,7 млн кв. метров. По сравнению с I полугодием 2019 г. объемы ввода в эксплуатацию жилья сократились на 11,4%.

В I полугодии 2020 г. населением построено 105,3 тыс. жилых домов (из них 92,2 тыс.— без учета жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства), общей площадью жилых помещений 14,3 млн кв. метров (из них 13,0 млн кв. метров — без учета домов на участках для садоводства, что составило 82,3% к I полугодию 2019 года).

Среди субъектов РФ наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись в Московской области, где введено 9,2% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья в России, Москве — 7,9%, Краснодарском крае — 6,8%, Республике Татарстан — 4,8%, Республике Башкортостан — 3,8%, Ростовской области — 3,5%, Ленинградской области — 3,3%, Свердловской области — 2,7%, Санкт-Петербурге — 2,6%, Нижегородской области — 2,5%, Новосибирской области — 2,2%. В указанных субъектах построено 13,8 млн кв. метров общей площади жилья.

В I полугодии 2020 г. наблюдалось снижение ввода по сравнению с I полугодием 2019 г. в Ленинградской области — на 34,9%, Московской области — на 30,0%, Ростовской области — на 19,1%, Новосибирской области — на 15,1%, Республике Татарстан — на 5,5%, Свердловской области — на 5,0%, Москве — на 3,8%. Доля индивидуального домостроения в общей площади завершенного строительством жилья составила: в целом по России — 51,3%; в республиках Алтай и Тыва, Кабардино-Балкарской Республике, Камчатском крае — от 93,5% до 99,4%, в Республике Ингушетия, Мурманской области, Еврейской автономной области — 100%.

[1)] *В целях обеспечения сопоставимости с предыдущими периодами относительные показатели рассчитаны без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.*

Росстат

СТАТИСТИКА

СКОЛЬКО ПЛАТЯТ СТРОИТЕЛЯМ (ОФИЦИАЛЬНО)

По информации территориального органа федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области (Новосибирскстат), среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций (включая налоги и другие удержания в соответствии с законодательством Российской Федерации) в Сибирском федеральном округе в январе–мае 2020 года составила 42228 рублей.

Среди регионов, входящих в состав округа, более высокий уровень заработной платы зарегистрирован в Красноярском крае, Иркутской и Томской областях, что во многом объясняется особенностями отраслевой структуры экономики этих регионов и величиной применяемого районного коэффициента.

В строительстве средняя официальная заработная плата в СФО за указанный период составила 37780 рублей. В разрезе по регионам цифры распределились следующим образом: Республика Алтай — 21870 руб., Республика Тыва — 29161 руб., Республика Хакасия — 37857 руб., Алтайский край — 21535 руб., Красноярский край — 46680 руб., Иркутская область — 35229 руб., Кемеровская область — 41958 руб., Новосибирская область — 30090 руб., Омская область — 39672 руб., Томская область — 31452 руб. *Новосибирскстат*

ОБЪЕМ РАБОТ УПАЛ НА 30 ПРОЦЕНТОВ

Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области (Новосибирскстат) обнародовал данные по ряду важных показателей экономической активности в регионе.

Согласно сообщению Новосибирскстата, общий индекс промышленного производства в области за январь-июнь 2020 года составил 97,8% по отношению к январю–июню 2019 года. Объем работ по виду деятельности «Строительство» составил 70,2% в сравнении с аналогичным периодом минувшего года. Ввод в действие жилых домов тоже сократился (84,9% от объемов января–июня 2019).

Более устойчивое положение продемонстрировал оборот розничной торговли: он почти не сократился (98,4% к январю–июню прошедшего года). *Новосибирскстат*

МЕДЛЕННАЯ ОЧЕРЕДЬ

По информации территориального органа федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области (Новосибирскстат), на начало 2019 года в очереди на получение жилья в Новосибирской области состояло 33 тысячи семей, из них 12 тысяч — в городе Новосибирске.

В течение года получили жилье и улучшили жилищные условия 880 семей (2,6% от числа семей, состоящих на учете), из них в Новосибирске — 140 семей (1,1%). На каждую семью в среднем выделено 45 кв. м площади. Из 39 тыс. кв. м заселенной площади в прошедшем году 9 тыс. кв. м получено в домах — новостройках (в 2018 г. было, соответственно, 52 и 11 тыс. кв. м).

По состоянию на конец 2019 года на учете для получения жилья в области состояло 33 тысячи семей (3,1% от общего числа семей), из них 11 тысяч — в городе Новосибирске (1,9%). *Новосибирскстат*

НОВОСТИ

СТАВКА НА КАРКАС

Новосибирские строители отдают предпочтение каркасному домостроению

По информации управления архитектурно-строительной инспекции мэрии Новосибирска, значительная часть жилых новостроек Новосибирска, введенных в эксплуатацию в первой половине 2020 года,— 59% (206 485 кв. м) — это каркасные дома.

Больше всего жилья в таких домах — 56 995 кв. м — было построено в Октябрьском районе.

Удельный вес панельного домостроения — 33% (117 664 кв. м). Лидер строительства такого жилья — 55 687 кв. м — Ленинский район. Кирпичных домов возведено 8% (27 717 кв. м). Большая доля такого жилья — 9 528 кв. м — возводится в Калининском районе.

На комплексных площадках городской застройки введено 20 многоэтажек из 31, возведенной за первое полугодие 2020 года. Это составляет 183,548 тыс. кв. метров. Пять из них построено в жилмассиве «Родники» в Калининском районе, по три — в «Чистой Слободе» в Ленинском районе и микрорайоне «Весенний» в Первомайском районе, по два — в ЖК «Европейский берег» в Октябрьском районе, ЖК «Свобода» в Дзержинском районе. По одному новому дому появилось в Южно-Чемском жилом массиве в Кировском районе, на Ключ-Камышенском плато и в ЖК «Оазис» в Октябрьском районе, в ЖК «Ясный берег» в Ленинском районе и ЖК «Огни Сибири» в Центральном районе.

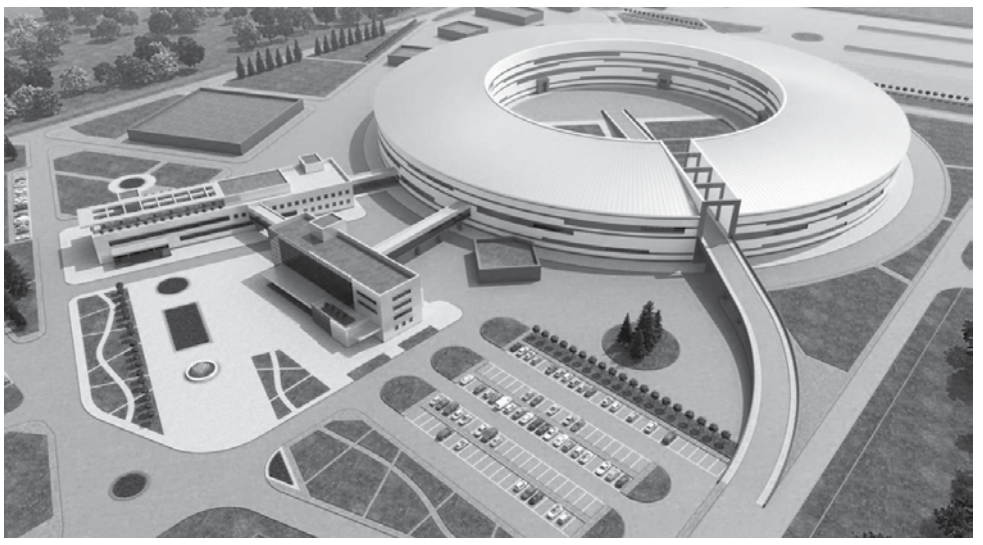
Для справки: за шесть месяцев 2020 года в Новосибирске сдано в эксплуатацию 388 523 кв. метра жилых площадей.

31 дом (342,973 тыс. кв. метров, 6 312 квартир) — доля многоэтажного жилищного строительства. Еще 6 домов (8893 кв. метров, 181 квартира) относятся к категории малоэтажных жилых домов.

Что касается индивидуального строительства, за период с января по май 2020 года введено 268 домов (36,657 тыс. кв. метров). *www.novo-sibirsk.ru*

«ПРИЗНАКОВ СТОЯНОК ДРЕВНИХ ЛЮДЕЙ НЕ ОБНАРУЖЕНО»

На площадке строительства синхротрон «СКИФ» заканчиваются инженерно-геологические изыскания



На площадке центра коллективного пользования «СКИФ» в Кольцово (Новосибирская область) завершаются изыскательные работы на общей площади 27 га. Главный инженер проекта по созданию центра коллективного пользования «СКИФ» Павел Белоусов подвел промежуточные итоги.

По его словам, генеральный проектировщик АО «ЦПТИ» разрабатывает проектную документацию на 28 зданий и сооружений комплекса общей площадью до 150 тыс. кв. метров. (Центральный проектно-технологический институт (АО «ЦПТИ») — интегрированная компания, консолидирующая проектно-конструкторские подразделения предприятий Топливной компании Росатома «ТВЭЛ». В настоящее время на проекте «СКИФ» задействованы более 130 специалистов проектировщиков АО «ЦПТИ». В проектных работах участвуют производственные подразделения института в городах: Ангарск, Глазов, Новосибирск, Москва.)

«Сейчас завершаются инженерные изыскания на площадке строительства ЦКП «СКИФ». Проводятся камеральные работы, формируются отчеты по геологии, экологии, гидрометеорологии, геодезии. Также были завершены археологические изыскания. На площадке строительства не обнаружено признаков стоянок древних людей и других признаков наличия объектов культурного и археологического, наследия»,— сообщил РБК Новосибирск Белоусов.

Главный инженер проекта АО «ЦПТИ» добавил, что согласно имеющимся архивным материалам и предварительным результатам проводимых исследований, подтверждается необходимая несущая способность грунтов. «Грунты на площадке удовлетворяют требованиям, и все технические параметры будут соблюдены»,— добавил собеседник.

В рамках геологических изысканий пробурено около 5,9 тыс. погонных метров скважин из 6 тыс. погонных метров запланированных. Глубина бурения достигала 50 метров.

Также сейчас с заказчиком Институтом катализа СО РАН активно прорабатывается вопрос подвода инженерных коммуникаций к площадке ЦКП «СКИФ». Генеральному проектировщику АО «ЦПТИ» выданы технические условия на подключение к инженерным сетям области: на электричество, водоотведение, а также тепло- и водоснабжение.

«Поскольку «СКИФ» — очень энергоемкий объект, Новосибирской областью для обеспечения его бесперебойного функционирования планируется реконструкция Барышевской электроподстанции. Расчетная нагрузка на вводе энергопринимающих устройств «СКИФа» составит 14,5 МВт. Количество точек присоединения — 2. Напряжение питающей сети — 10 кВ». В настоящее время совместно с заказчиком ведется работа по возможной оптимизации электрических нагрузок объекта ЦКП «СКИФ», отметил главный инженер проекта.

Строительные работы планируется начать в 2022 году. До конца года продлятся инженерные изыскания и проектные работы. В соответствии с Государственным контрактом на проведение проектных и изыскательских работ, к концу 2020 года будет готов комплект проектной документации и цифровая информационная модель «СКИФа». В ней будут отражены архитектурные решения, конструктивные и объемно-планировочные решения, технологические решения и инженерные системы.

Заказчиками уже предварительно одобрен вариант архитектурного облика ЦКП «СКИФ». Ведется уточнение архитектурного облика по представленным предложениям от Главного архитектора Новосибирской области.

После этого документация будет направлена в Главгосэкспертизу РФ. По ее результатам будет выдано положительное заключение на техническую часть проекта и достоверность сводного сметного расчета. Далее начнутся работы по разработке рабочей документации и Заказчиком должны быть получены все разрешения на ведение строительных работ. Ускорительный комплекс и сопутствующую инфраструктуру планируется создать до конца 2023 года. Ввод объекта в эксплуатацию намечен на 2024 год.

Напомним, кольцовский Центр коллективного пользования «СКИФ» является научной установкой класса мегасайенс и самым крупным инфраструктурным проектом, реализуемым в рамках российского национального проекта «Наука». Всего на строительство ЦКП «СКИФ» выделяется 37,1 млрд руб.

Застройщиком ЦКП «СКИФ» является ФИЦ «Институт катализа им. Г.К. Борескова СО РАН», заказчиком — ФКУ «Дирекция единого заказчика по строительству, текущему и капитальному ремонтам».

По материалам «РБК-Новосибирск»

Демография и образование: Омск обозначил потребности

24 июля в Москве прошла рабочая встреча губернатора Омской области и министра просвещения РФ.

Александр Бурков и Сергей Кравцов обсудили планы строительства объектов дошкольного и общего образования в рамках национальных проектов «Демография» и «Образование». Потребности региона в федеральном финансировании на трёхлетку 2019–2021 годов учтены и отражены в совместных соглашениях отраслевых ведомств. В Омске завершено возведение четырех детских садов и предстоит построить ещё 10 новых дошкольных учреждений. Сейчас ведётся строительство школы на 1122 места в омском микрорайоне «Амурский-2», а всего к концу 2021 года должны быть построены шесть школ: в Исилькуле, Горьковском, Черлаке, Ясной Поляне и две в Омске. Сейчас регион формирует заявку на строительство новых объектов дошкольного и общего образования в 2022–2024 годах. *http://omskportal.ru*

Кузбасс готовится к 300-летию

Кузбасс преображается к 300-летию: заброшенные здания демонтируют или восстанавливают и достраивают.

Напомним, масштабная ревизия брошенных и незавершенных зданий по всему Кузбассу проводится с октября 2018 года — за этот период специалисты выявили 1693 таких объекта. Большую часть зданий планируется снести, отремонтировать либо достроить к празднованию 300-летия Кузбасса. На данный момент 1068 заброшенных и незавершенных зданий во всех 34 муниципалитетах региона уже демонтированы или достроены, на контроле остаются 625 объектов.

«В Кузбассе не должно быть бесхозных, аварийных или недостроенных зданий. Менее чем за 2 года в Кузбассе снесли 958 таких зданий, а на 110 объектах провели ремонтные работы или достроили. Освобожденные от бесхозных объектов земельные участки будут использоваться для инвестиционных проектов, работать на экономику Кузбасса»,— заявил губернатор Сергей Цивилев. В частности, в Прокопьевском муниципальном округе выявили 166 брошенных и незавершенных зданий, из них 159 объектов уже снесли или восстановили. В Беловском городском округе выявили 47 таких объектов, 34 здания на данный момент достроили или демонтировали. *https://ako.ru*

В Эвенкии ремонтируют дороги и жилые дома

В Байките Эвенкийского муниципального района этим летом пройдет масштабное благоустройство. В селе ремонтируют дороги, коммунальные объекты, обновляют жилой фонд.

Полным ходом идет ремонт улично-дорожной сети. Впервые за последние годы на эти цели в местном бюджете предусмотрено свыше 12 млн рублей, из них более 6 млн рублей — на ремонт дорог.

В ближайшее время начнется капремонт двух восьмиквартирных домов на улице Баширова и в 1-м микрорайоне. В домах обновят фундамент, цокольный этаж, полы, стены, заменят электропроводку и систему отопления. Завершить работу планируется в октябре текущего года.

Еще в четырех жилых домах по улице Кольцевой ремонтируют канализацию. На эти цели из муниципального района выделено 1,3 млн рублей. *http://www.krskstate.ru*

ПРИЗОВЫЕ МЕСТА

ДЕСЯТКА ПЕРВЫХ

В Новосибирске определили 10 лучших строительных организаций по итогам первого полугодия 2020 года

По информации управления архитектурно-строительной инспекции мэрии Новосибирска, определена десятка лидеров по итогам ввода в эксплуатацию жилья за первые шесть месяцев 2020 года. Возглавляет список ООО СК «ВИРА-Строй» — компания сдала в эксплуатацию 4 жилых дома с 792 квартирами общей площадью 39,983 тыс. кв. метров.

Далее в списке размещены следующие организации:

— ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест» — 3 дома, 792 квартиры общей площадью 26,162 тыс. кв. метров;

— АО «Специализированный застройщик «Береговое» — 1 дом, 418 квартир общей площадью 25,885 тыс. кв. метров;

— ГК «Первый строительный фонд» — 3 дома, 406 квартир общей площадью 23,928 тыс. кв. метров;

— ОАО «Томская домостроительная компания» — 1 дом, 406 квартир общей площадью 23,928 тыс. кв. метров;

— ООО «Девелопмент 54» — 1 дом, 330 квартир общей площадью 21,085 тыс. кв. метров;

— ООО «Энергомонтаж» — 1 дом, 339 квартир общей площадью 20,795 тыс. кв. метров;

— ООО «АКД-Мета» — 1 дом, 272 квартиры общей площадью 17,907 тыс. кв. метров;

— ГК «СМСС» — 1 дом, 226 квартир общей площадью 14,689 тыс. кв. метров;

— ГК «Расцветай» — 1 дом, 232 квартиры общей площадью 14,11 тыс. кв. метров.

www.novo-sibirsk.ru

БЛАГОУСТРОЙСТВО

СКВЕР И СЕКВЕСТР

Власти Новосибирска перенесли реконструкцию сквера за театром Оперы и балета на 2021 год

Мэрия Новосибирска перенесла завершение реконструкции сквера за находящимся в самом центре города Новосибирским театром оперы и балета (НОВАТ) на 2021 год, сообщила в четверг в пресс-центре ТАСС начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии Новосибирска Анна Терешкова. Ранее предполагалось, что реконструкция сквера завершится в 2020 году к 75-летию театра.

«На сегодняшний день, к сожалению, у нас было проведено секвестирование в связи с экономической ситуацией, и мы выходим только на первый этап реконструкции сквера. Мы изначально планировали сделать полностью реконструкцию сквера в этом году, но мы сделаем первую часть. <...> На следующий год мы сделаем вторую часть»,— сообщила Терешкова, добавив, что на данный момент дизайн сквера полностью готов.

Сквер, находящийся в самом центре города, долгое время оставался неухоженным и на данный момент фактически представляет собой пустырь с дикорастущими деревьями и кустарниками. В начале 2010-х гг. на месте сквера предполагалось построить несколько зданий бизнес-центра, но горожане опротестовали этот проект, поскольку он изменил бы облик оперного театра. Летом 2019 года жители Новосибирска обратились к властям с просьбой благоустроить сквер.

Как ранее сообщал ТАСС, проект сквера имеет концепцию под названием «Сквер № 13», которая посвящена легендарному тринадцатому трамваю Новосибирска, постоянно оказывающемуся в центре дорожных происшествий, его маршрут также проходит через сквер. Концепцию разработала архитектурная мастерская «Адаптик-А», которая ранее создала проект благоустройства Михайловской набережной в Новосибирске. Концепция сквера включает в себя мероприятия по обновлению тропинок, трамвайного кольца, организации безопасных пешеходных переходов через трамвайные пути, устройству современной скейт-площадки, созданию новой системы освещения, установке новых лавочек, урн, а также по обновлению зеленых насаждений.

Сквер будет условно поделен на несколько зон: площадка ожидания туристического трамвая, общественная зона (кафе, туалет), рекреационная, событийная, спортивно-развлекательная и досуговая зоны. Также разработчики планируют дополнительно организовать ночной экскурсионный маршрут на трамвае № 13.

https://tass.ru/sibir-news/8867709

Фото: gorod-nsk-ru

КТО ЛУЧШЕ ВСЕХ?

Минстрой Новосибирской области подвел итоги конкурса

В преддверии Дня строителя в региональном Минстрое подвели итоги конкурса среди предприятий строительного комплекса Новосибирской области по итогам работы 2019 года.

Как отметил министр строительства НСО Иван Шмидт, конкурс среди строительных организаций на звание лучших проводится в регионе с 2012 года. Несмотря на ограничительные меры, связанные с распространением коронавирусной инфекции, было принято решение не прерывать традицию и в этом году.

По итогам рассмотрения заявок по результатам деятельности за 2019 год, комиссия приняла решение присвоить звания:

В номинации «Лучшее предприятие строительных материалов в Новосибирской области 2019 года»: ***ООО «ЖБИ-5»; ООО ЗКПД «АРМАТОН»; ООО КЗ «ЛИКОЛОР»; ОАО «Искитимизвесть»; АО «Искитимцемент».***

В номинации «Лучшая строительно-монтажная организация в Новосибирской области 2019 года»:

ОАО «ВентКомплекс»; АО «Бердский строительный трест».

В номинации «Лучшая проектная организация в Новосибирской области 2019 года»:

ООО КОРПОРАЦИЯ «СИБИНЖИНИРИНГ»; ООО «СИАСК».

Победителям конкурса будут вручены дипломы Правительства Новосибирской области.

Справка: В соответствии с постановлением Правительства НСО от 28.12.2011 № 622-п, Минстроем НСО ежегодно проводится конкурс для выявления наиболее эффективно работающих предприятий (организаций) строительного комплекса, пропаганды и распространения передового опыта в сфере строительства, проектирования и промышленности строительных материалов.

НОВОСТИ

Субсидии на строительство молочных ферм

В Иркутской области предоставят субсидии на строительство и комплектацию молочных ферм.

Размер государственной поддержки составляет 50% от стоимости объекта, но не более 25 млн рублей. Об этом сообщил исполняющий обязанности министра сельского хозяйства Иркутской области Илья Сумароков. Прием документов на конкурсный отбор проводится по 15 октября 2020 года.

Для комплектации молочных ферм получатели субсидии могут приобретать оборудование для производства и первичной переработки молока (оборудование систем содержания, доения, приемки и первичной переработки молока, включая холодильную обработку и хранение, доильное оборудование). Также на средства гранта можно будет закупить технику для кормления (кормораздатчики, кормосмесители, измельчители грубых кормов, погрузчики для кормов, трамбовщики кормов), водопоения, отопления и вентиляции производственных помещений для размещения дойных коров.

Конкурс на предоставление гранта в виде субсидии из областного бюджета на строительство и комплектацию молочных ферм проводится в регионе второй год. В прошлом году победителем стал ООО «Альянс», в течение двух лет построит и укомплектует три молочные фермы, общей вместимостью 600 скотомест. *https://irkobl.ru*

В Кемерове подрастает кадетское училище

Два жилых корпуса, а также физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовой ареной и бассейном построены на территории Кемеровского президентского кадетского училища. На данный момент строители завершают благоустройство территории возле новых корпусов.

Общая площадь новых зданий составляет почти 8 тыс. кв. метров, в том числе площадь спорткомплекса — более 5,6 тыс. кв. метров. Спальные корпуса и спортивный комплекс соединены теплыми переходами. После ввода новых корпусов в училище смогу жить и получать образование 840 кадетов, число учащихся будет увеличиваться постепенно, в течение нескольких лет. «Важно создать кадетам, которые впервые надолго покинули родной дом, комфортные условия для жизни и обучения. Чтобы решить эту задачу, на строительстве новых корпусов кадетского училища ежедневно работали более 420 человек и 35 единиц техники. Строительство завершили в срок, 1 сентября жилые корпуса и спорткомплекс примут учащихся»,— сказал губернатор Кузбасса Сергей Цивилев.

Второй этап строительства Кемеровского президентского кадетского училища начался в конце сентября 2019 года. Ранее, 1 сентября 2019 года, в эксплуатацию были введены учебно-административный корпус с актовым залом и библиотекой, столовая на 900 мест с обеденными залами и классами дополнительного образования, плац для построения кадетов, спальный корпус на 360 мест, медицинский пункт с 25 стационарными местами, крытый спортивный комплекс с отдельными залами для игровых видов спорта, единоборств, силовых тренировок, 10 открытых площадок для волейбола, баскетбола, мини-футбола, гандбола и других видов спорта, а также стадион с футбольным полем, беговыми дорожками и трибунами на 900 мест, полоса препятствий.

В 2019 году в кадетском училище начали заниматься 350 кадетов. В нынешнем году был объявлен набор еще для 120 пятиклассников со всей страны. Кандидатов отбирали по состоянию здоровья, физической и психологической готовности, результатам вступительных испытаний. *https://ako.ru*

«Строительные ведомости» 12+
Издатель — редакция газеты «Строительные ведомости».

Заказ от 30.07.2020.
Сдано в печать 30.07.2020
Время подписания в печать по графику — 17-30.
Время подписания в печать фактически — 17-30.
Отпечатано в типографии «Печатный дом-НСК»: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1.

Адрес редакции и издателя:
630032, Новосибирск, Горский микрорайон, 78.
Телефон/факс: (383) 308-08-96
Телефоны: 308-09-67, 308-09-81
E-mail: sv97@mail.ru
www.strved.ru

Директор Е.К. Брацун
Главный редактор А.Е. Русинов
Шеф-редактор В.З. Брацун

Тираж 999 экз.
За содержание рекламы несут ответственность рекламодатели.
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.
Цена свободная.
При перепечатке ссылка обязательна.

Дата выхода из печати 31.07.2020.

ПЕНОПЛЭКС®: тепло прочного дома!

Приобретайте высококачественную теплоизоляцию ПЕНОПЛЭКС® непосредственно на месте ее производства

ПЕНОПЛЭКС®
эффективная теплоизоляция

На заводе в Новосибирске выпускается широкий ассортимент продукции ПЕНОПЛЭКС®.

ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ® является одним из самых прочных в линейке продукции торговой марки ПЕНОПЛЭКС®.

Плиты теплоизоляции в частном домостроении применяются для утепления:
- Ленточных фундаментов малого заложения;
- Утепленной плиты;
- Отмосток, полов по грунту;
- Эксплуатируемых плоских кровель;
- Теплиц и инженерных коммуникаций — септиков, наружных трубопроводов.

Прочность на сжатие плит утеплителя при 10% линейной деформации составляет не менее 0,3 МПа (30 т/м²). Теплоизоляция производится толщиной 50 и 100 мм.

ПЕНОПЛЭКС КОМФОРТ® применяется для доутепления стен квартиры под отделку гипсокартоном и оконных откосов, а также для стен, пола под стяжку и потолка утепленных балконов и лоджий.

ПЕНОПЛЭКС КОМФОРТ® — отличное решение для утепления:
- Лоджий (балконов);
- Стен домов с отделкой под сайдинг, лицевой кирпич, имитацию бруса, стен каркасных домов, колодезной кладки;
- Перемычек и торцов межэтажных перекрытий;
- Скатных и плоских неэксплуатируемых кровель;
- Ульев, хозяйственных построек и домашних ферм.

Прочность на сжатие при 10% линейной деформации составляет не менее 0,12 МПа (12 т/м²).

Утеплитель производится толщиной от 20 до 100 мм.

ПЕНОПЛЭКС® СТЕНА специально разработана для эффективной теплозащиты:
- Для доутепления стен под штукатурку изнутри квартиры;
- Стен под штукатурку балконов и лоджий;
- Стен частных домов снаружи с отделкой под штукатурку, под клинкер или камень.

Эффективная теплоизоляция обеспечит требуемый уровень тепловой защиты стен

дома из кирпича, керамических и газобетонных блоков. Утепление позволит снизить толщину и вес стеновой конструкции, обеспечит экономию на возведении фундамента и общей стоимости строительства.

Прочность на сжатие при 10% линейной деформации составляет не менее 0,1 МПа (10 т/м²). Теплоизоляция выпускается толщиной 50 мм.

Каждую весну региональные власти и жители Новосибирской области внимательно следят за паводковой ситуацией: какие районы и населенные пункты могут оказаться в зоне подтопления?

Уберечь строительные сооружения и сохранить имущество от весеннего половодья поможет ПЕНОПЛЭКС®. Уникальные технические характеристики материала выгодно отличают ПЕНОПЛЭКС® от других видов теплоизоляции.

Нулевое водопоглощение создает идеальную защиту от влаги и стабильность теплофизических свойств. Биологическая стойкость материала предотвратит развитие любых микроорганизмов, плесени и грибов.

Плиты теплоизоляции отличает высокая прочность на сжатие и изгиб. В процессе производства материала образуется закрытая мелкопористая структура, которая обеспечивает утеплителю жесткость и высокую прочность. Эти свойства материала не позволяют утеплителю оседать в конструкции в процессе эксплуатации.

Утеплитель обладает высокими теплозащитными свойствами и имеет один из самых низких коэффициентов теплопроводности среди представленной на строительном рынке теплоизоляции. Благодаря этому можно добиться лучших результатов теплозащиты конструкций при меньшем расходе материала.

Теплотехнические свойства плит неизменны на протяжении всего срока эксплуатации — более 50 лет.

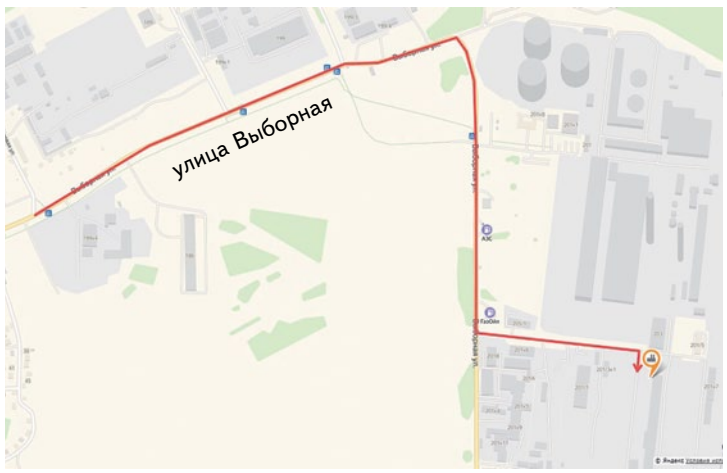
ПЕНОПЛЭКС® — экологичный материал, который не содержит и не выделяет вредных веществ: в его составе нет мелких волокон и пыли. Теплоизоляция производится по бесфреоновой технологии из высококачественного экструзионного пенополистирола. Из такого экологически чистого сырья производят пищевую упаковку и одноразовую посуду, детские игрушки и канцелярские товары.

При обработке и монтаже утеплителя легкие плиты оранжевого цвета не крошатся и не требуют применения средств индивидуальной защиты.

Материалы для фиксации утеплителей:
- Клей PENOPLEX®FASTFIX® для фиксации теплоизоляционных плит к основанию в баллоне под монтажный пистолет;
- Клей-пена PENOPLEX®FASTFIX® для фиксации теплоизоляционных плит к основанию в баллоне с насадкой для распыления;
- Очиститель PENOPLEX®FASTFIX® для удаления не отвердевшего клея.

Продукцию ПЕНОПЛЭКС® всегда можно приобрести в заводском магазине или заказать на сайте www.penoplex.ru с последующим самовывозом. На сайте представлен каталог продукции с подробным описанием товаров. Для расчета требуемого количества теплоизоляции, на сайте размещен специальный калькулятор.

ПЕНОПЛЭКС® — это качество, проверенное временем!



Официальный сайт: www.penoplex.ru
Адрес завода:
630126, Новосибирск, ул. Выборная, д. 201.
Время работы магазина при заводе:
вторник-суббота: с 10.00 до 19.00 (перерыв с 14.00 до 15.00).
Выходные: понедельник, воскресенье.
Тел.: 8 (800) 550-82-01 (звонок бесплатный по всей России)

ЦЕМЕНТ: МОНОПОЛИЯ НЕИЗБЕЖНА

Право сильного набирает прочность. И это хорошо?

Уполномоченный при президенте России по защите прав предпринимателей Борис Титов направил письмо министру промышленности и торговли Денису Мантурову с предложением исключить требования к производителям цементов, запрещающие выполнять отдельные циклы производства разными изготовителями. По мнению бизнес-омбудсмена, принятые в 2019 году изменения в ГОСТ могут негативно отразиться на конкуренции.

Титов считает, что принятые в 2019 году изменения в ГОСТ 56836-2016 «Оценка соответствия. Правила сертификации цементов» устанавливают не требования к характеристикам продукции, а «преференции для производителей цемента полного цикла, имеющих на одной площадке все типы оборудования и технологических процессов». По его мнению, это может негативно отразиться на конкуренции и стать препятствием для привлечения иностранных инвестиций в отрасль.

По данным пресс-службы, ранее к Титову обратилась компания «Краснокаменскпромстрой», которая совместно с китайскими партнерами реализует на территории опережающего развития «Краснокаменск» инвестпроект по созданию производства 250 тыс. тонн цемента в год. Согласно проекту, закупка сырья предполагалась у иностранного производителя из Китая. Во время разработки и внедрения проекта действовал ГОСТ 56836-2016, однако в сентябре 2019 года этот стандарт был изменен и теперь для сертификации цемента необходимо, чтобы весь технологический процесс осуществлялся одним юридическим лицом. Изменение условий сертификации, как отметили авторы письма, поставило под угрозу срыва реализацию актуального для Забайкальского края проекта.

По убеждению Титова, конечной целью сертификации является подтверждение качества и безопасности продукта, которые не зависят от поставщика отдельных типов сырья для производства. «Требования, обуславливающие преференции для отдельных категорий изготовителей, представляются необоснованными и выходящими за рамки регулирования, установленные для документов системы стандартизации»,— говорится в письме Титова. *https://tass.ru*

От редактора. *Признавая обоснованность аргументов Бориса Титова, борющегося с монополизмом в интересах малого и среднего бизнеса, добавим для справедливости: наверное, если весь технологический процесс производства «хлеба стройки» сосредоточен в одних руках, все-таки легче контролировать качество конечного продукта, от которого напрямую зависит надежность, прочность и долговечность объектов капитального строительства.*

ЧТО НАРАБОТАЛА СТРОЙИНДУСТРИЯ

Минстрой Новосибирской области опубликовал оперативные данные по фактическому производству основных строительных материалов наиболее крупных и средних предприятий стройиндустрии Новосибирской области за январь–июнь 2020 года.

Согласно этим данным, за первые шесть месяцев 2020 года в регионе всего было выпущено стеновых материалов — 258,62 млн штук усл. кирпича (104,54% к объемам соответствующего периода прошлого года, когда было выпущено 247,38 млн шт. усл. кир.). В том числе ячеистого бетона было выпущено 107,63 млн шт. усл. кир. (102,58% к январю-июню 2019 года), кирпича — 146,55 млн шт. усл. кир. (104,42% к прошлому году).

Фундаментных блоков в регионе произвели 4,4426 млн шт, что более чем двукратно превысило объемы 2019 года (210,51%).

Нерудных материалов за первое полугодие Новосибирская область выпустила всего 4130,18 тыс. кубометров (105,36% к январю-июню 2019 года). В том числе щебня — 2841,38 тыс. кубометров (102,78% к первым шести месяцам 2019). Извести произвели 78,10 тыс. тонн (113,19% к минувшему году). Цемента — 453,81 тыс. тонн (107,77%). Сборного железобетона сделали 227,34 тыс. кубометров (здесь, в отличие от всех предыдущих показателей, отмечено небольшое снижение — 97,04% к январю-июню 2019 года). В том числе панелей КПД произведено 45,79 тыс. кубометров (здесь, наоборот, рост: 103,82%).

Санитарно-технических изделий выпустили 562 тыс. штук (105,24% к первым шести месяцам 2019 года). Оконных блоков — 64,79 тыс. кв. метров (120,45%). Дверных блоков — 3,25 тыс. кв. метров (132,92%). Сухих строительных смесей произвели 274,29 тыс. тонн (105% к первому полугодию 2019). Дорожно-декоративной плитки — 26,08 тыс. кв. метров (116,78%). Краски изготовили 2264,81 тонн (112,5%). Грунтовки — 6254,87 тонн (111,9% к первому полугодию 2019). Шпатлевки за первое полугодие 2020 года в Новосибирской области произвели 16,375 тыс. тонн (91,2% к аналогичному периоду прошлого года).

Кровельных материалов изготовили 45,35 тыс. тонн (93,98%). Наконец, ПВХ-профиля в регионе за указанный период произвели 8,2 тыс. тонн (113,89%).

Источник — Минстрой Новосибирской области

С ПРАЗДНИКОМ!

ПОДАРОК К ДНЮ СТРОИТЕЛЯ — МИКРОРАЙОН «МОЛОДЕЖНЫЙ»

Строительная отрасль — это одна из важнейших основ экономики государства. Каждый человек стремится жить в благоустроенном, комфортабельном, уютном и современном жилище. Поэтому каждый из нас с пристрастием наблюдает за тем, что же происходит на строительном рынке. А у строителей в канун их профессионального праздника принято подводить итоги.

Сегодня мы побывали на строительных объектах одного из лидеров этой отрасли в Новосибирске: ООО «Новосибирск СтройМастер К», побеседовали с учредителем компании — Верой Кузьминичной Коноваловой и генеральным директором — Андреем Владимировичем Соловьевым.

«Микрорайон «Молодёжный» мы начали осваивать в 2010 году с нуля: с подготовки территории (3 гектара), расселения частного сектора по желанию жителей (а это, как правило, ветхие дома без удобств),— вспоминает А. Соловьев.— Вынос инженерных сетей (водопровода, электрики, телефонизации) был сопряжён с определенными трудностями, но благодаря усилиям строителей они были не только успешно преодолены, но и даже способствовали развитию городских инженерных сетей — совместно с АО «СИБЭКО» построена магистральная теплотрасса 2 Ду300 мм протяженностью более 800 метров, что позволит подключить к теплу не только наши дома, но и объекты других застройщиков.

Три двадцатиэтажных дома с подземными автопарковками в микрорайоне сданы в 2016-м, 2018-м, 2019-м годах, **более тысячи квартир** заселены счастливыми новосёлами.

А в этом году нами завершается освоение микрорайона «Молодёжный» (улица Михаила Кулагина). Последний этап — сдача четвертого дома, а это ещё 400 квартир. На месте частного сектора появился красивейший благоустроенный уголок Новосибирска с объектами соцкультбыта, детскими площадками, наружным освещением».

К нашей беседе подключился директор генподряда Грицина Дмитрий Алексеевич: «Все эти достижения — результат плодотворного труда целого коллектива, в том числе поставщиков, подрядчиков. Особую благодарность хочу выразить нашим партнерам: ООО «СибирьСтройНефть» (Чернобаев А., Кан А.), ООО «Теплый бетон» (Путро М.Ю.), ООО «Башкран» (Мичук Н.В.), ООО «МзЖБК» (Коротков В.В.), ООО «НПП Сибирьэнергосервис» (Кашеваров И.Г.), Караваеву Д.С., Мавлютову В.Г., Седову Г.В., Орлову В.

В самые непростые времена всегда неизменными остаются вечные ценности: здоровье, семья, дом. Весь наш коллектив заботится о том, чтобы фундамент вашего нового дома был надежен.

Накануне Дня строителя руководство и сотрудники компании от души поздравляют всех строителей с профессиональным праздником. Желают благополучия, стабильности, уверенности в своих силах.

ОБЪЕКТ

РОДЫ — ОСЕНЬЮ

Губернатор оценил перинатальный центр

Строительные работы на площадке Новосибирского областного перинатального центра будут завершены уже к осени. 16 июля губернатор Новосибирской области Андрей Травников ознакомился с ходом работ на объекте.

Глава региона высоко оценил как качество работ, так и скорость их выполнения, которую демонстрируют строители (подрядная организация — АО «Бердский строительный трест»). «Проект нам всем знаком, но сметы и листы проектной документации не демонстрируют всего масштаба и сложности работ, с которыми пришлось столкнуться нашим строителям. Одно перечисление впечатляет — четыре системы медицинских газов, система электроснабжения с резервированием, пятнадцать систем слабых токов — сигнализация, видеонаблюдение и прочее. Сто восемьдесят шесть систем вентиляции, кондиционирования и дымоудаления»,— перечислил Андрей Травников.

Строительство акушерского корпуса Государственной Новосибирской областной клинической больницы для размещения перинатального центра идет с опережением графика вопреки всем сложностям, вызванным пандемией новой коронавирусной инфекции. Перинатальный центр — стратегически важный объект для новосибирского здравоохранения. На его строительство направлены значительные силы подрядчика: сегодня на площадке работает более 300 человек. Строители подходят к организации процесса весьма тщательно, стараясь продумать все до мелочей.

ЧТО СДЕЛАНО?

Генеральный директор АО «БСТ» Александр Воронин рассказал: в здании уже полностью смонтированы внутренние сети отопления, выполнена стяжка полов, возведены перегородки, установлены окна и витражи. На финальной стадии устройство кровли, вентилируемого фасада, обустройство наружных сетей тепло- и водоснабжения, канализации, в том числе, ливневой. Идут работы по обустройству внутренних сетей канализации, водопровода (в том числе пожарного), отопления и электроснабжения, системы кондиционирования и вентиляции, установке дверей и витражей внутри здания. По проекту подрядчик также проведет работы по благоустройству территории — возле здания перинатального центра будет высажена липовая аллея.

Андрей Травников поблагодарил строителей, специалистов Министерства здравоохранения, Министерства строительства региона за ответственный подход к реализации важного для здравоохранения региона проекта, отметив, что благодаря именно такой позиции всех участников процесса такой масштабный объект удастся завершить в сжатые сроки.

«Благодаря ударному труду строителей: «Бердского строительного треста», коллективу Александра Алексеевича, мы видим финиш многолетней эпопеи со строительством перинатального центра в Новосибирске. Еще полтора года назад было страшно и больно смотреть на пустые окна недостроенного здания. Напомню, что по графику реализации проекта — ввод в 2021 году, сегодня есть все основания для того, чтобы завершить работы в срок, а возможно, даже с опережением»,— подчеркнул Андрей Травников.

«ИСТОРИЯ ЗАМОРОЗКИ»

Строительство перинатального центра началось в 2013 году, но уже в 2014 году объект был «заморожен» из-за трудностей с финансированием. При активном участии главы региона, Правительства НСО работы на объекте удалось сдвинуть с «мёртвой точки». В мае прошлого года был заключен государственный контракт на выполнение подрядных работ по строительству объекта с АО «Бердский строительный трест». А уже 5-го июня 2019 года БСТ приступил к реконструкции центра. Средства выделены из областного и федерального бюджетов. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию — 2021 год.

Областной перинатальный центр предназначен для оказания плановой и экстренной акушерско-гинекологической, неонатальной, анестезиологической и реанимационной помощи населению. Центр состоит из четырех блоков разной этажности (6—7 этажей), соединенных переходом в существующее здание областной больницы. Новый центр предназначен для оказания плановой и экстренной акушерско-гинекологической, неонатальной, анестезиологической и реанимационной помощи населению. Мощность стационарного отделения нового центра — 213 коек на четыре тысячи родов в год (сейчас областная больница принимает только 2,5 тыс. родов), детская поликлиника рассчитана на 60 посещений в смену, взрослая — на 100.

На первом этаже предусмотрено размещение вестибюля, приемное отделение гинекологии, помещения четырёх родовых боксов с отдельными входами, консультативные кабинеты. На втором — отделение патологии новорожденных и недоношенных детей, отделение реанимации и интенсивной терапии для новорожденных на 16 коек.

На третьем этаже разместятся стерилизационное отделение, рентген отделение, административно-хозяйственный блок, молочный блок, отделение новорожденных акушерского физиологического отделения на 16 коек, надземный переход на третий этаж существующего платного корпуса № 1. На четвертом этаже — родовое отделение на шесть индивидуальных родовых палат, операционный блок на четыре операционные для родового отделения, общие помещения родового отделения, отделение ОРИТ женщин на восемь коек.

На пятом этаже запланированы две секции на 30 коек, общие помещения акушерского физиологического отделения на 60 коек. На шестом этаже — отделение гинекологии на 45 коек, операционный блок отделения гинекологии на две операционные. И на седьмом этаже — отделение патологии беременности на 60 коек.

Источник — Правительство Новосибирской области

ЦИФРЫ

Жилье растет хорошо

Строительные итоги первого полугодия 2020 года в столице СФО

По информации управления архитектурно-строительной инспекции мэрии Новосибирска, за первые шесть месяцев 2020 года в Новосибирске сдано в эксплуатацию 388523 кв. метра жилых площадей (114% по сравнению с показателями первого полугодия 2019 года — 340806 кв. метров).

31 дом (342,973 тыс. кв. метров, 6 312 квартир) — доля многоэтажного жилищного строительства. Еще 6 домов (8893 кв. метров, 181 квартира) относятся к категории малоэтажных жилых домов.

Что касается индивидуального строительства, за период с января по май 2020 года введено 268 домов (36,657 тыс. кв. метров).

Лидируют по объемам ввода капитального жилья Октябрьский (5 многоэтажных домов — 74,121 тыс. кв. метров, 1297 квартир), Ленинский (5 многоэтажных домов — 55,687 тыс. кв. метров, 1130 квартир и 4 малоэтажных жилых дома — 1,456 тыс. кв. метров, 9 квартир) и Калининский (7 многоэтажных домов — 55,132 тыс. кв. метров, 882 квартиры) районы.

По количеству введенных квадратных метров (многоэтажного, малоэтажного и индивидуального жилья) на одного жителя района приходится:

- в Первомайском районе (87,9 тыс. человек) — 0,43 кв. метра;
- в Октябрьском районе (225,9 тыс. человек) — 0,33 кв. метра;
- в Калининском районе (200,7 тыс. человек) — 0,29 кв. метра;
- в Советском районе (141,9 тыс. человек) — 0,25 кв. метра;
- в Дзержинском районе (174,4 тыс. человек) — 0,21 кв. метра;
- в Ленинском районе (302,8 тыс. человек) — 0,2 кв. метра;
- в Центральном округе (292,9 тыс. человек) — 0,17 кв. метра;
- в Кировском районе (186,4 тыс. человек) — 0,11 кв. метра.

Согласно плану, утвержденному губернатором Новосибирской области, к концу 2020 года в Новосибирске необходимо ввести в эксплуатацию не менее 1 273 219 кв. м жилой площади.

По данным экспертов рынка, цены на новостройки в Новосибирске за год выросли на 12—18%. «Этот год мы начали со средневзвешенной ценой на новостройки 70,3 тыс. руб., на май она составила уже 72,8 тыс. руб. за 1 кв. м, рост с начала года — 3,5%»,— говорит директор проектов ГК «Ёлка девелопмент» Максим Марков. Темпы роста цен на новостройки более чем в два раза опережают темпы изменения цен на вторичном рынке недвижимости (1,4% с января по май), а цены за 12 месяцев увеличились на 11,8%, отмечает он. *www.novo-sibirsk.ru https://www.kommersant.ru/doc/4407992*